

Bedrijfsruimte te huur.

1e Middellandstraat 52

3014 BG Rotterdam

€ 2.350,-



1e Middellandstraat 52

3014 BG, Oude Westen, Rotterdam

€ 2.350,- Per maand (ex. BTW)



Horecaruimte



Begane grond



122m²

Omschrijving

Te huur: winkelruimte aan de 1e Middellandstraat 52 met een oppervlakte van 122 m2.

Misschien heb je deze lunchroom op de West-Kruiskade al eens gezien.

Dus lekker in de drukte. Iedere dag passeren honderden klanten, te voet, per fiets of per auto.

Locatie

Op de West-Kruiskade, niet ver van het centrum van Rotterdam.

Leuke restaurants en andere horecagelegenheden, een tabak – en gemak -shop en diverse leuke winkels zijn je burens.

Tramhaltes liggen voor de deur en het Centraal Station ligt op loopafstand, dus het kost jou en je klanten geen moeite om bij de winkel te komen.

Voor wie

De huidige eigenaar heeft andere plannen en zoekt serieuze enthousiaste kandidaten om zijn onderneming over te nemen.

Met deze advertentie steunen we hem daarin.

Wat kost het

De maandhuur is € 2.350,00,- exclusief BTW

Wat krijg je er voor

Je zou er gewoon eens moeten gaan kijken. De ondernemer heet je graag welkom om je de ruimte te laten zien.

Je kunt de bezichtiging natuurlijk ook via ons laten regelen.

Wanneer kan je er in

Dat gaat in overleg met de huurder maar daar komen we vast uit.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW- plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 2.350,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	122m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1993

Buurt

Locatie Oude Westen, Stadscentrum

