

Te huur.

Justus van Effenstraat 54

3027 TK Rotterdam

€ 879,-



Justus van Effenstraat 54

3027 TK, Spangen, Rotterdam

€ 879,- Incl. servicekosten



Maisonnette



Begane grond



97m²



2 kamer(s)

Omschrijving

De genoemde huurprijs is exclusief € 148,30 voor de warmte koude opslag (stookkosten) en servicekosten.

Monumentaal wonen met het comfort van nu! Dat kan in het wereldberoemde monument van de volkshuisvesting: het Justuskwartier!

Zeg je Spangen, dan zeg je Sparta! Het Kasteel van deze oude voetbalclub vormt het middelpunt van de wijk. Rondom de Mathenesserweg en het Mathenesserplein vind je allerlei voorzieningen. Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht bij de Lidl. De wijk is heel goed bereikbaar via tram, bus en metro.

Indeling:

- Woonkamer: ca. 20 m²
- Keuken met oven, afzuigkap en kookplaat
- Extra ruimte: ca. 14 m²
- Extra ruimte: ca. 15.5 m²
- Slaapkamer: ca. 20.5 m²
- Badkamer met douche en wastafel
- Aparte wasruimte

Bijzonderheden:

Elke ruimte is voorzien van vloerverwarming. Verder is de woning voorzien van vraag gestuurde ventilatie en heeft een goede isolatie.

De woning is voorzien van een laminaatvloer

Huurvoorwaarden

- **De inkomenseisen zijn: minimaal € 49.000,- en maximaal € 57.000,- bruto per jaar.**
- **Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.**
- **De woning is niet bedoeld voor studenten.**

Huur en contract

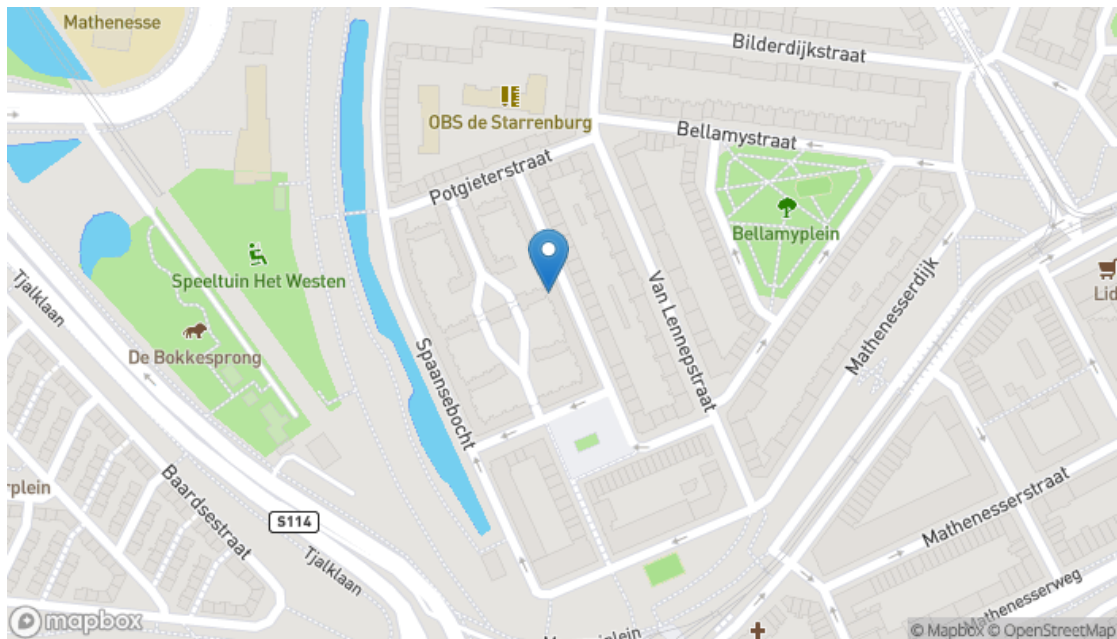
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 879,-

Kenmerken

Type ruimte	Maisonnette
Kamers	2
Oppervlakte	97m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1922

Buurt

Locatie Spangen, Delfshaven



Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 49.000,-

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 47.670,-
- Maximaal inkomen van € 52.753,-