

# Te koop.

Koopvaardijhof 10

3071 PK Rotterdam

€ 265.000,-



# Koopvaardijhof 10

3071 PK, Noordereiland, Rotterdam

€ 265.000,- Kosten koper



Appartement



5e verdieping



78m<sup>2</sup>



3 kamer(s)

## Omschrijving

**Wonen op het puntje van het Noordereiland. Een unieke lokatie, tussen de Willemsbrug en de Hef. Vanaf je balkon zie je de schepen voorbij varen. Wil je de drukte opzoeken? Binnen 10 fietsminuten sta je in het hart van Rotterdam.**

**Ben je serieus geïnteresseerd in deze woning en heb je inzicht in je financiële mogelijkheden? Reageer dan via de blauwe knop. Binnen enkele werkdagen wordt er daarna contact met je opgenomen over de beschikbare momenten van bezichtiging van deze woning. Vanwege het coronavirus organiseren wij persoonlijke bezichtigingen in plaats van een open huis. Heb je klachten zoals verkoudheid, hoesten of koorts? Blijf dan thuis en maak geen afspraak. Dit vragen we voor jouw en voor onze gezondheid.**

### Bijzonderheden:

- Woonkamer, ca. 5.71x3.96m, met deur naar balkon, ca 4.51x1.65m.
- Ruime keuken, ca. 3.10x2.90m met eenvoudig keukenblok.
- Slaapkamer I, ca. 4.64x 2.77m.
- Slaapkamer II, ca. 4.64x2.76m.
- Eenvoudige badkamer, ca. 2.24x1.77m met douche, wastafel en wasmachineaansluiting.
- Extra inpandige berging, ca. 2.76x1.23m met daglicht.
- Eigen fietsenberging in de onderbouw.

### Goed om te weten:

- Vraagprijs, mogelijkheid tot het doen van een bod.
- Ondererpacht, canon wordt door verkoper bij verkoop 50 jaar afgekocht tot medio 2070.
- VvE-bijdrage €179,67 per maand.
- Anti-speculatiebeding. Het is niet toegestaan de woning binnen twee jaar na aankoop te verkopen en te leveren.
- Zelfbewoningsplicht. Het is niet toegestaan de woning te verhuren of in gebruik te geven.
- Overdracht verplicht via de projectnotaris van Woonstad Rotterdam.

*De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.*

## Overdracht

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Beschikbaar per | Per direct    |
| Verkoopvorm     | Vrije verkoop |
| Koopsom         | € 265.000,-   |
| Type prijs      | Kosten koper  |

## Kenmerken

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Type ruimte | Appartement      |
| Kamers      | 3                |
| Oppervlakte | 78m <sup>2</sup> |
| Woonlaag    | 5e verdieping    |
| Bouwtype    | Bestaande bouw   |
| Bouwjaar    | 1982             |

## Buurt

Locatie Noordereiland, Feijenoord

