

Bedrijfsruimte te huur.

Oostzeedijk Beneden 109

3061 VP Rotterdam

€ 915,-



Oostzeedijk Beneden 109

3061 VP, Kralingen-West, Rotterdam

€ 915,- Per maand (ex. BTW)



Bedrijfsruimte



Begane grond



100m²

Omschrijving

Ben jij op zoek naar een mooie winkel- of kantoorruimte in Kralingen? Dan hebben wij wellicht de perfecte winkel beschikbaar op de Oostzeedijk Beneden 109 in Rotterdam.

De locatie

Deze ruimte ligt in de wijk Kralingen aan de redelijk drukke Oostzeedijk Beneden, gelegen net beneden de Oostzeedijk welke een drukke weg is in Kralingen. Kralingen is een leuke wijk waar qua woningen maar ook met betrekking tot winkelruimtes veel vraag naar is. Deze ruimte is bereikbaar met de tram die voor de deur ligt op de Oostzeedijk, de auto en uiteraard met de fiets. Voor de deur is voldoende parkeergelegenheid voor je klanten.

Voor wie

Dit is een perfecte ruimte voor (startende) ondernemers die winkel zou willen openen in Kralingen of hier kantoorruimte zoeken, de ruimte leent zich voor uiteenlopende ondernemingen. Wellicht pas jij perfect in deze straat!

Wat kost het

De huurprijs is ca. € 915,00 per maand exclusief BTW.

Wat krijg je er voor

Een pand van ca. 98 m2 welke is opgedeeld in 45m2 begane grond met een kleine entresol van 9m2 en een ruime en hoge kelder van 43m2.

Wanneer kan je er in

De bedrijfsruimte is in overleg met de huidige huurder per direct beschikbaar voor jouw leuke winkel. Dus als je interesse hebt kun je ons bellen voor afspraak om de ruimte te bekijken.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 915,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	100m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1949

Buurt

Locatie Kralingen-West, Kralingen-Crooswijk

