

# Te huur.

Lusthofstraat 46B

3062 WN Rotterdam

€ 1.699,-



# Lusthofstraat 46B

3062 WN, Kralingen-Oost, Rotterdam

€ 1.699,- Incl. servicekosten



Maisonnette



2e verdieping



89m<sup>2</sup>



4 kamer(s)

## Omschrijving

### Prachtig gerenoveerde 4-kamer maisonnette met heerlijk ruim terras

Unieke kans! Waar in hartje Kralingen vind je zo'n 2-laagse woning? Helemaal gerenoveerd, alles nieuw en een heerlijk zonnig terras. Je kijkt vanuit je woning op de leukste straat van Kralingen en alles ligt letterlijk voor de deur. Van de Albert Heijn tot de Hema, van de betere slager tot de warme bakker. Ook het OV is om de hoek, net als de Kralingse Plas.

#### Indeling:

- Woonkamer 51m<sup>2</sup>
- 3 slaapkamers van 16m<sup>2</sup>, 8m<sup>2</sup> en 8m<sup>2</sup>.
- Moderne keuken met alle inbouwapparatuur
- Badkamer met douche en dubbel wastafel
- Ruim en zonnig terras

De getoonde foto's zijn tijdens de renovatie gemaakt, dus ter indicatie.

#### Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn: **minimaal € 75.000,-** bruto per jaar.
- Je kunt deze woning **NIET** huren met een garantsteller.
- De woning is **NIET** bedoeld voor studenten.

Wil jij een idee krijgen hoe het is om in Kralingen te wonen? Kijk dan via onderstaande link het bewonersverhaal:

<https://www.woonstadrotterdam.nl/nieuws/van-koop-naar-vrije-sector-huur-in-rotterdam>

## KRALINGEN

Woon je in Kralingen, dan heb je het beste van twee werelden: de bruisende binnenstad én het groene Kralingse Bos liggen beide om de hoek. En de wijk zelf is een heerlijke plek om te wonen met veel historie.

Het is een afwisselende wijk met een mooie mix aan bewoners en huizen. Je woont hier tussen de gezinnen, eenpersoonshuishoudens, ouderen en jongeren - arm en rijk. Je vindt hier het rijkste stukje Nederland en gezellige volksbuurten.

Wat kun je hier doen?

Kralingen staat bekend om de gezelligheid. Je hebt hier een ruime keus aan restaurants, cafés en lunchplekken. Verder is er alles wat je nodig hebt: van supermarkten tot toko's en van luxe speciaalzaken tot de buurtwinkel op de hoek.

In de wijk liggen twee bijzondere parken: Het Park Rozenburg en Het Arboretum Trompenburg met bijzondere bomen en struiken.

Naast hardlopen rond de Kralingse Plas, kun je hier als sporter van alles doen. Er zijn squash- en tennisbanen, volleybalverenigingen, een klimcentrum, watersporten en hockeyverenigingen. In het Kralingse bos zijn een manege en een golfbaan.

Kinderen hebben natuurlijk alle ruimte om te spelen rond de Kralingse Plas, op het strand, bij de kabelbaan of in de kinderboerderij. Verder vind je in de wijk verschillende speelplekken, zoals speeltuin Kralingen.

#### Onderwijs en gezondheidszorg

Kralingen is een grote wijk met veel verschillende basisscholen, peuterspeelzalen en mogelijkheden voor kinderopvang. En de hogeschool en universiteit liggen in de wijk.

Ook de gezondheidszorg is goed geregeld met tandartsen, huisartsen, fysiotherapeuten en apotheken.

#### Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Met de metrolijn die door de wijk loopt, ben je snel in het stadscentrum en in omliggende wijken. Je kunt op vier metrostations in- en uitstappen. En dan heb je nog verschillende tram- en buslijnen.

Met de auto zit je via de Maasboulevard en de Abraham van Rijckevorselweg binnen een paar minuten op de ring van Rotterdam.

## Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

**Huur en contract**

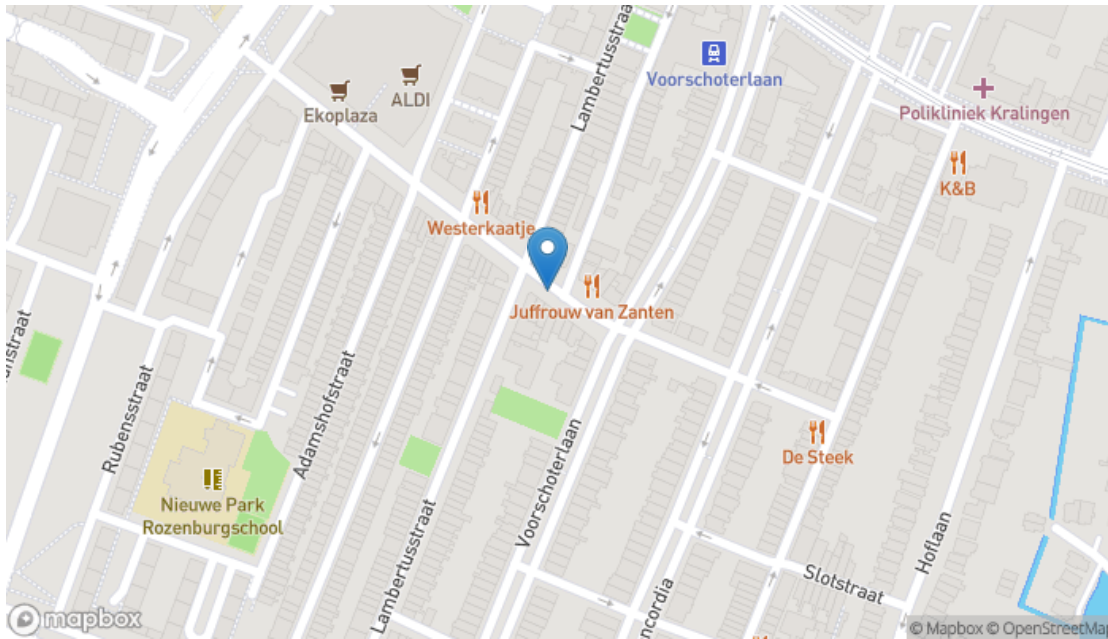
|                 |            |
|-----------------|------------|
| Beschikbaar per | Per direct |
| Huurprijs       | € 1.699,-  |

**Kenmerken**

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Type ruimte   | Appartement      |
| Kamers        | 4                |
| Oppervlakte   | 89m <sup>2</sup> |
| Woonlaag      | 2e verdieping    |
| Bouwtype      | Bestaande bouw   |
| Bouwjaar      | 1905             |
| Renovatiejaar | 2020             |

## Buurt

Locatie Kralingen-Oost, Kralingen-Crooswijk



## Huurvoorwaarden

- Minimaal inkomen van € 75.000,-