

Te koop.

Vignolastraat 76

3066 BP Rotterdam

€ 185.000,-



Vignolastraat 76

3066 BP, Het Lage Land, Rotterdam

€ 185.000,- Kosten koper



Appartement



4e verdieping

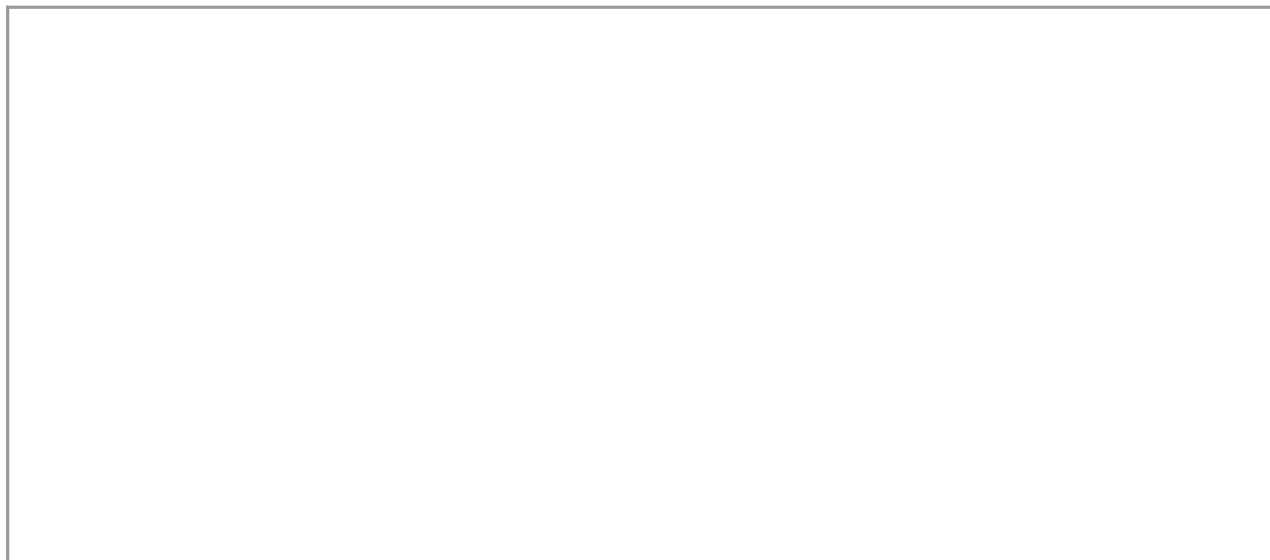


74m²



4 kamer(s)

Omschrijving



Coronamaatregelen

Vanwege het Coronavirus organiseren wij persoonlijke bezichtigingen in plaats van een open huis. Heb je klachten zoals verkoudheid, hoesten of koorts? Blijf dan thuis en maak geen afspraak. Dit vragen we voor jouw en onze gezondheid.

Reageren

Heb je interesse in deze woning? Reageer dan uiterlijk **maandag 30 november vóór 10.00 uur** via de blauwe knop. Vul bij het reageren in of je al huurder of koper bij ons bent en zoja, op welk adres je nu woont. Zo kunnen we kijken of je voorrang hebt.

Bezichtiging plannen

We plannen de bezichtiging als eerste met geïnteresseerden die voorrang bij ons krijgen. Als er geen voorrangskandidaten zijn, dan mag degene die als eerste online heeft gereageerd de woning bezichtigen. Deze kandidaat bellen we om de bezichtiging te plannen.

De andere geïnteresseerden plaatsen we op een reservelijst. Je krijgt hierover geen bericht van ons en we geven geen inzage in de lijst. We nemen contact met je op als je alsnog in aanmerking komt.

Omschrijving

Op zoek naar een ruime woning in een rustige buurt en toch nabij de Kralingse Plas?

Dan is deze ruime 4-kamer hoekappartement op de Top verdieping precies wat jij zoekt. Bovendien zijn alle voorzieningen ook nog eens op loop- en fietsafstand! De woning heeft door de hoekligging veel lichtinval en heeft zowel voor als achter vrij uitzicht!

Het Lage Land: een plek waar stad en land elkaar ontmoeten. In deze mooie groene wijk vind je veel verschillende huizen en appartementen – koop en huur – voor gezinnen, eenpersoonshuishoudens en ouderen.

Wat kun je er doen?

Een fijne wandeling maak je om de vijver in het Prinsenveld. Wil je langer wandelen? Fiets dan in tien minuten naar Het Kralingse Bos of ga naar de Rotte waar je aan de oever prima kunt picknicken.

In de wijk vind je een zwembad, een wekelijkse markt en een winkelcentrum. Uitgebreid winkelen doe je in Alexandrium met haar Woonmall, megastores en winkelcentrum. In buurtcentrum Prinsenveld ontmoet je je burens en kun je heerlijk eten.

Onderwijs en gezondheidszorg

Heb je kinderen? In Het Lage Land kies je uit verschillende basisscholen en peuterspeelzalen. In de buurt vind je een gezondheidscentrum met onder andere huisartsen en fysiotherapeuten.

Bijzonderheden

- Ruime en lichte woonkamer ongeveer 5.75 x 3.45 m
- Slaapkamer(s) ongeveer 4 x 2.25, 3.45 x 3.85 en 2.95 x 3 m
- Keuken ongeveer 3.8 x 1.75 m met eenvoudig keukenblok
- Badkamer ongeveer 2.45 x 0.95 m met eenvoudig sanitair
- Ruime berging in de onderbouw ongeveer 4.8 x 3.45 m

Goed om te weten

- De VvE-bijdrage is ongeveer €120,- per maand / voorschot stookkosten is ongeveer €55,- p/m
- Badgeiser Vaillant, bouwjaar onbekend
- Warmwatervoorziening via geiser

- Erfpacht, de canon is voor de gehele looptijd afgekocht
- Deze woning heeft een zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 185.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4
Oppervlakte	74m ²
Woonlaag	4e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1966

Buurt

Locatie Het Lage Land, Prins Alexander

