

Bedrijfsruimte te huur.

Lusthofstraat 40- 46

3062 WN Rotterdam

€ 5.750,-



Lusthofstraat 40- 46

3062 WN, Kralingen-Oost, Rotterdam

€ 5.750,- Per maand (ex. BTW)



Winkelruimte



Begane grond



240m²

Omschrijving

Ben jij op zoek naar een mooie splinternieuw opgeleverde grote winkelruimte met een prachtige brede pui in dé winkelstraat van Kralingen? Dan hebben wij de perfecte ruimte voor jou aan de Lusthofstraat 40-46 in Rotterdam.

De locatie

De winkelruimte ligt in de wijk Kralingen aan de drukke en veel bezochte Lusthofstraat. Hier zijn door funderingsherstel veel panden opgeknapt, de straat er weer goed bij! De Lusthofstraat is een winkelstraat waar je mooie en uiteenlopende winkelconcepten vindt. Voor de deur is voldoende parkeergelegenheid en klanten kunnen gebruik maken van de Stop & Shop optie, waarbij het eerste half uur parkeren slechts € 0,10 kost.

Voor wie

Dit is een perfecte ruimte voor ondernemers die winkel met veel ruimte willen openen in Kralingen. Pas jij perfect in deze straat? Overtuig ons!

Wat kost het

De huurprijs is ca. € 5.750,00 per maand exclusief BTW.

Wat krijg je er voor

Een winkelpand van in totaal ca. 240m² in de gezellige en drukke Lusthofstraat verdeeld van ca. 230 m² met een pantry van 10m². De winkel is geheel nieuw en eind november opgeleverd. De winkelruimte heeft een hele ruime pui met veel ramen voor een perfecte etalage en de ruimte zelf heeft hele hoge plafonds voor een groots gevoel in de winkel. De ruimte heeft zelfs aan de achterzijde een kleine buitenruimte waar je als huurder gebruik van kan maken.

Wanneer kan je er in

Je kan er gelijk in, heb je interesse, bel ons voor een afspraak om de ruimte te bekijken.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 5.750,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	240m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1905
Renovatiejaar	2020

Buurt

Locatie Kralingen-Oost, Kralingen-Crooswijk

