

Te koop.

Cannemanstraat 25
3042 EW Rotterdam
€ 230.000,-



Cannemanstraat 25

3042 EW, Overschie, Rotterdam

€ 230.000,- Kosten koper



Appartement



1e verdieping



107m²



4 kamer(s)

Omschrijving

Coronamaatregelen

Vanwege het Coronavirus organiseren wij persoonlijke bezichtigingen in plaats van een open huis. Heb je klachten zoals verkoudheid, hoesten of koorts? Blijf dan thuis en maak geen afspraak. Dit vragen we voor jouw en onze gezondheid.

Reageren

Heb je interesse in deze woning? Reageer dan uiterlijk **Donderdag 3 december voor 12.00 uur** via de blauwe knop.

Vul bij het reageren in of je al huurder of koper bij ons bent en zo ja, op welk adres je nu woont. Zo kunnen we kijken of je voorrang hebt.

Bezichtiging plannen

We plannen we de bezichtiging als eerste met geïnteresseerden die voorrang bij ons krijgen. Als er geen voorrangskandidaten zijn, dan mag degene die als eerste online heeft gereageerd de woning bezichtigen.

Deze kandidaat bellen we om de bezichtiging te plannen. De andere geïnteresseerden plaatsen we op een reservelijst. Je krijgt hierover geen bericht van ons en we geven geen inzage in de lijst. We nemen contact met je op als je alsnog in aanmerking komt.

Omschrijving

Woon je in Overschie, dan heb je het stadsleven en de natuur in de buurt. De stadse gezelligheid vind je in de oude dorpskern. De rust zoek je op in de natuur en langs het water die de wijk omringt.

Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht in de wijk. Je vindt hier diverse supermarkten en kleine lokale winkeltjes. Op vrijdag is er een kleine markt.

Onderwijs en gezondheidszorg

Je hebt hier keus uit vier goede basisscholen en je vindt verschillende mogelijkheden voor kinderopvang in de wijk. De gezondheidszorg is ook goed geregeld met huisartsen, fysiotherapeuten, diëtisten en een apotheek.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

De bus is op 5 minuten loopt afstaan van de woning en je fietst binnen tien minuten naar het centrum van Rotterdam. Met de auto zit je binnen vijf minuten op Ring Rotterdam.

Indeling:

- Woonkamer ca. 5.94m x 4.70 m
- Keuken voor zien van een hoekkeuken met diverse inbouw bouw apparatuur zoals (Vaatwasser,
- Slaapkamer 1: ca. 4.76m x 2.76 m
- Slaapkamer 2: 3.15m x 2.85m.
- Slaapkamer 3: 4.77m x 3.10m
- Badkamer voorzien van bad en douche ca. 2.85m x 2.66 m
- Washok 2.00m x 1.10m
- Privé berging in de onderbouw ca. 6 m2

Goed om te weten

- Verwarming en warm water via CV HR- ketel (Bouwjaar 2011).
- Ondererfpacht, de canon is afgekocht tot en met 31-12-2093.
- Energielabel E.
- Deze woning heeft een zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders.
- Er geldt een anti - speculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- De VvE bijdrage is ongeveer € 140- per maand
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 230.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4
Oppervlakte	107m ²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1954
Renovatiejaar	2011

Buurt

Locatie Overschie, Overschie

