

Te koop.

Kobelaan 466

3067 MD Rotterdam

€ 149.000,-



Kobelaan 466

3067 MD, Oosterflank, Rotterdam

€ 149.000,- Kosten koper



Appartement



4e verdieping



49m²



2 kamer(s)

Omschrijving

GEZOCHT! Enthousiaste starter met twee rechterhanden die zin heeft om van deze gunstig geprijsde tweekamerwoning een waar paleisje te maken.

Ben je serieus geïnteresseerd in deze woning en heb je inzicht in je financiële mogelijkheden? Reageer dan VOOR MAANDAG 21 DECEMBER via de blauwe knop. Binnen enkele werkdagen wordt er contact met je opgenomen over de actuele beschikbaarheid van de woning en eventuele momenten van bezichtiging. Vanwege het coronavirus organiseren wij persoonlijke bezichtigingen in plaats van een open huis. Heb je klachten zoals verkoudheid, hoesten of koorts? Blijf dan thuis en maak geen afspraak. Dit vragen we voor jouw en voor onze gezondheid.

Bijzonderheden:

- Lichte woonkamer, ca. 4.90x4.20m met weids uitzicht.
- Inpandig balkon, ca. 2.80x1.35m.
- Keuken, ca. 2.35x2.50m met eenvoudig keukenblok. Let op, bevindt zich op de plattegrond naast de woonkamer.
- Slaapkamer, ca. 3.65x2.80m.
- Gedateerde nette badkamer, ca. 2.80x1.45m met douche, wc en wasmachineaansluiting. Let op, bevindt zich op de plattegrond naast de slaapkamer.
- Eigen berging in de onderbouw.

Goed om te weten:

- Vraagprijs, mogelijkheid tot het doen van een bod voor diegenen die de woning hebben bezichtigd.
- Ondererfpacht, canon wordt door verkoper afgekocht tot 50 jaar na datum van notarieel transport, tot medio 2071.
- VvE-bijdrage ca €86,- per maand.
- Energielabel C.
- Anti-speculatiebeding. Het is niet toegestaan de woning binnen twee jaar na aankoop te verkopen en te leveren.
- **Zelfbewoningsplicht. Het is niet toegestaan de woning te verhuren of in gebruik te geven, ook niet aan 1e lijns familieleden.**
- Overdracht verplicht via de projectnotaris van Woonstad Rotterdam.

De advertenties op deze website zijn met zorg opgesteld. Toch kan het zijn dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 149.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	2
Oppervlakte	49m ²
Woonlaag	4e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1983

Buurt

Locatie Oosterflank, Prins Alexander

