

Te huur.

Soetendaalsestraat 49

3036 EE Rotterdam

€ 1.279,-



Soetendaalsestraat 49

3036 EE, Oude Noorden, Rotterdam

€ 1.279,- Incl. servicekosten



Appartement



1e verdieping



90m²



3 kamer(s)

Omschrijving

WONEN IN HET BRUISENDE OUDE NOORDEN? REAGEER DAN SNEL!

In en rond het Zwaanshals zitten de leukste speciaalzaken. Voor verse vis ga je naar Selier en je kookgerei koop je natuurlijk bij Het Kookpunt. Op de Bergweg vind je supermarkt Bas van der Heijden. En op de Benthuizerstraat Albert Heijn, verschillende Marokkaanse en Turkse groente- en fruitwinkels en een filiaal van traiteur Westerkaatje.

OVER DE WONING

Indeling:

- Woonkamer incl. open keuken: ca. 37 m². De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Twee slaapkamers: ca. 13 m² en 10 m²
- Badkamer met ligbad, separate douche, 2e toilet en dubbele wastafel
- Apart toilet
- Aparte ruimte voor wasmachine en wasdroger
- Berging
- Balkon

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 46,55 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De getoonde foto's zijn impressie foto's. De werkelijkheid kan afwijken.

Huurvoorwaarden:

- Voor deze woning geldt een minimale inkomenseis van € 70.000 bruto per jaar.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.

OUDE NOORDEN

De bewoners vormen een bont gezelschap en de straten en pleinen zijn al net zo verschillend als de mensen. Je woont hier tussen de gezinnen, eenpersoons- en tweepersoonshuishoudens, creatievelingen, ondernemers, een- en tweeverdieners.

Wat kun je hier doen?

Het Oude Noorden staat bekend om haar fijne restaurants en eettentjes en bijzondere winkeltjes. In de Zwart Janstraat vind je alles wat je nodig hebt – van drogist tot opticien en van speelgoedwinkel tot slijterij. In en rond het Zwaanshals zitten de leukste speciaalzaken. Voor verse vis ga je naar Selier en je kookpullen koop je natuurlijk bij Het Kookpunt. Dan heb je nog verschillende supermarkten in de buurt en Marokkaanse en Turkse groente- en fruitwinkels. Op zaterdag is de gezellige Rotterdamse Oogstmarkt.

In het Oude Noorden is het fijn en veilig opgroeien voor kinderen. Ze kunnen er volop spelen op een van de sport- en speelveldjes en in de speeltuin Wikado. En voor sport-, spel- kunst- en muziekactiviteiten breng je je kinderen naar het wijkcentrum.

Je hoeft de wijk dus niet uit om iets te beleven. Wil je toch iets anders? Binnen tien minuten fiets je naar het stadscentrum of je gaat de andere kant op om uit te waaien in het Kralingse Bos of aan de Bergse Plassen.

Onderwijs en gezondheidszorg

Je kinderen hebben keuze uit vijf basisscholen. En je vindt verschillende mogelijkheden voor kinderopvang in de wijk. Zijn je kinderen iets ouder? Er zijn meerdere middelbare scholen op nog geen vijf kilometer afstand. In de wijk is een gezondheidscentrum met huisartsen, fysiotherapeuten en een apotheek.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Het stadscentrum en centraal station zijn op fietsafstand. En er lopen verschillende trams en bussen die je overal in Rotterdam naartoe brengen. Met de auto ben je binnen vijf minuten op de Ring A20.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

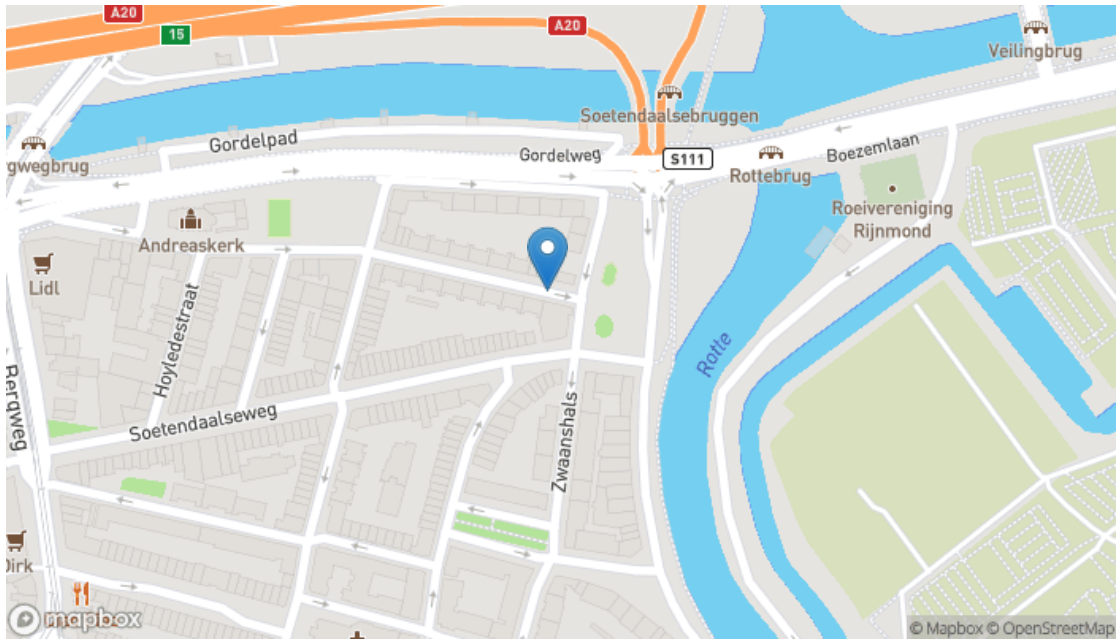
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.279,-

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	90m ²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2015

Buurt

Locatie Oude Noorden, Noord



Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 70.000,-

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 85.000,-