

# Bedrijfsruimte te huur.

Laan op Zuid 155

3072 DB Rotterdam

€ 1.040,-



# Laan op Zuid 155

3072 DB, Kop van Zuid-Entrepot, Rotterdam

€ 1.040,- Per maand (ex. BTW)



Kantoorruimte



1e verdieping



57m<sup>2</sup>

## Omschrijving

### Te huur: kantoor – of praktijkruimte aan de Laan op Zuid 155 in Rotterdam

Als je jouw kantoor of praktijk wilt vestigen in Rotterdam Zuid en in een ruimte met veel daglicht dan is de Laan op Zuid 155 een mooie kans.

#### Locatie

De ruimte ligt aan de Kop van Zuid, in het zogenaamde Cite-gebouw.

Door de ligging zijn jij en je klanten en relaties vanaf de snelweg of met het openbaar vervoer snel bij jouw werkplek.

De oppervlakte is 57 m<sup>2</sup>.

Reizend met de bus stappen jij en je bezoekers vlakbij de ruimte uit; het metrostation Wilhelminaplein ligt op 2 minuten loopafstand.

In het gebouw zijn verdeeld over 3 verdiepingen zo'n 30 bedrijven gevestigd in de diverse kantoorruimten.

We merken dat deze ondernemingen ook van elkaar profiteren wat een vestiging in dit complex extra aantrekkelijk kan maken.

#### Wat kost het

De maandhuur is € 1.040,-- exclusief BTW en servicekosten.

De servicekosten zijn € 114,-- per maand.

Hiermee betaal je een voorschot voor onder andere water, stroom en verwarming.

#### Wat krijg je er voor

Een ruimte helemaal voor jezelf met voorzieningen zoals een keukenblok, toilet, elektriciteit en verwarming.

Je kunt kosteloos gebruik maken van extra vergaderruimten in het gebouw.

In het complex is een huismeester aanwezig voor vragen en hulp.

#### Wanneer kan je erin

Per direct.

#### Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

#### Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

#### Huur en contract

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Beschikbaar per         | Per direct |
| Huur per maand, ex. BTW | € 1.040,-  |
| Servicekosten           | € 114,-    |

#### Kenmerken

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Type ruimte | Bedrijfsruimte   |
| Oppervlakte | 57m <sup>2</sup> |
| Woonlaag    | 1e verdieping    |
| Bouwtype    | Bestaande bouw   |
| Bouwjaar    | 2010             |

## Buurt

Locatie Kop van Zuid-Entrepot, Feijenoord

