

Te koop.

Edmond Hellenraadstraat 51

3067 NR Rotterdam

€ 210.000,-



Edmond Hellenraadstraat 51

3067 NR, Het Lage Land, Rotterdam

€ 210.000,- Kosten koper



Appartement



1e verdieping



88m²



4 kamer(s)

Omschrijving

HET LAGE LAND

Het Lage Land: een plek waar stad en land elkaar ontmoeten. In deze mooie groene wijk vind je veel verschillende huizen en appartementen – koop en huur – voor gezinnen, eenpersoonshuishoudens en ouderen.

Wat kun je er doen? Een fijne wandeling maak je om de vijver in het Prinsenpark. Wil je langer wandelen? Fiets dan in tien minuten naar Het Kralingse Bos of ga naar de Rotte waar je aan de oever prima kunt picknicken. In de wijk vind je een zwembad, een wekelijkse markt en een winkelcentrum. Uitgebreid winkelen doe je in Alexandrium met haar woonmall, megastores en winkelcentrum. In buurtcentrum Prinsenhof ontmoet je je burens en kun je heerlijk eten.

Onderwijs en gezondheidszorg Heb je kinderen? In Het Lage Land kies je uit verschillende basisscholen en peuterspeelzalen. In de buurt vind je een gezondheidscentrum met onder andere huisartsen en fysiotherapeuten.

Ben je serieus geïnteresseerd in deze woning en heb je inzicht in je financiële mogelijkheden? Reageer dan voor maandag 1 februari 13.00 uur via de blauwe knop. Binnen enkele werkdagen wordt er contact met je opgenomen over de actuele beschikbaarheid van de woning en eventuele momenten van bezichtiging. Vanwege het coronavirus organiseren wij beperkt persoonlijke bezichtigingen in plaats van een open huis. Heb je klachten zoals verkoudheid, hoesten of koorts? Blijf dan thuis en maak geen afspraak. Dit vragen we voor jouw en voor onze gezondheid.

Bijzonderheden:

- Ruime hal ca. 3.00x2.50m.
- Lichte woonkamer ca. 6.00x3.90m en 2.40x3.15m (bijgetrokken zijkamer).
- Zonnig 6 meter breed balkon aan de voorzijde.
- Keuken ca. 3.00x2.50m met gedateerd keukenblok en toegang tot achterbalkon.
- Twee slaapkamers ca. 3.90x4.00m en 3.85x2.80m.
- Gedateerde badkamer met douche en wastafel.
- Berging in de onderbouw.

Goed om te weten:

- Bijdrage VvE ca. €203,- per maand (exclusief €55,- stookkosten).
- Eigen grond.
- Vraagprijs, mogelijkheid tot het doen van een bod.
- Anti-speculatiebeding. Het is zonder uitdrukkelijke toestemming van Woonstad Rotterdam niet toegestaan de woning binnen 2 jaar na verkrijging te verkopen.
- Zelfbewoningsplicht. Het is niet toegestaan de woning te verhuren of in gebruik te geven.
- Het notarieel transport vindt plaats bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 210.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4
Oppervlakte	88m ²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1967

Buurt

Locatie Het Lage Land, Prins Alexander

