

Bedrijfsruimte te huur.

Laan op Zuid 207

3072 DB Rotterdam

€ 1.650,-



Laan op Zuid 207

3072 DB, Kop van Zuid-Entrepot, Rotterdam
€ 1.650,- Per maand (ex. BTW)



Winkelruimte



Begane grond



129m²

Omschrijving

'Gereserveerd – Onder optie'

Ben jij op zoek naar een mooie grote winkelruimte met een prachtige brede pui in het Cité-gebouw op de Laan op Zuid? Dan hebben wij de perfecte ruimte voor jou aan de Laan op Zuid 207 in Rotterdam.

De locatie

De winkelruimte ligt in de wijk Kop van Zuid aan de drukke Laan op Zuid op steenworp afstand van de beroemde Erasmusbrug. De ruimte is goed bereikbaar met het openbaar vervoer, zowel de tram als de metro liggen op loopafstand. Daarnaast is er voor de deur voldoende betaalde parkeergelegenheid.

Voor wie

Dit is een perfecte ruimte voor ondernemers die een winkel zoeken die ruim is opgezet met veel licht vanwege het vele glas. De ruimte is gevestigd op een zichtlocatie en is zeer goed bereikbaar voor je klanten.

Wat kost het

De huurprijs is ca. € 1.650,00 per maand exclusief BTW. Het voorschot servicekosten is in totaal € 363,88 per maand exclusief BTW.

Wat krijg je er voor

Een winkelruimte van in totaal ca. 129 m² op de begane grond van het imposante Cité gebouw. Het gehele pand staat er nog niet lang en de winkelruimte is dan ook in zeer goede staat. De winkelruimte heeft een hele ruime pui met veel ramen voor een perfecte etalage en de ruimte zelf heeft hele hoge plafonds voor een groots gevoel in de winkel.

Wanneer kan je er in

Je kan er gelijk in, heb je interesse, bel ons voor een afspraak om de ruimte te bekijken.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 1.650,-
Servicekosten	€ 363,88

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	129m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1950

Buurt

Locatie Kop van Zuid-Entrepot, Feijenoord

