

# Bedrijfsruimte te huur.

Bellamystraat 2

3027 RH Rotterdam

€ 780,-



# Bellamystraat 2

3027 RH, Spangen, Rotterdam

€ 780,- Per maand (ex. BTW)



Kantoorruimte



Begane grond



170m<sup>2</sup>

## Omschrijving

**Te huur: een bijzondere kantoor/praktijk ruimte of atelier aan de Bellamystraat 2 in Rotterdam West.**

### De locatie

De Bellamystraat ligt in de wijk Spangen, op de kop van een wooncomplex. Je kijkt vanuit het voorraam over het PC Hooftplein.

De ruimte heeft door haar ligging 2 ingangen, aan de kant van het plein en in de Bellamystraat.

Je kunt voor de deur en de directe omgeving vrij gemakkelijk een parkeerplek vinden.

### Voor wie

De ruimte is prima geschikt als je een niet alledaagse ruimte zoekt waar je jouw kantoor, praktijkruimte of atelier wilt vestigen.

Een flink deel van de ruimte ligt souterrain.

Een deel van dit souterrain heeft daglicht aan de achtergevel.

### Wat kost het

De huurprijs is € 780,-- per maand exclusief BTW.

### Wat krijg je er voor

De totale oppervlakte is 170 m2 waarvan ongeveer de helft kelderruimte is.

Er is sanitair en verwarming.

### Wanneer kan je er in

We laten de ruimte eerst nog wat opknappen door onze aannemer. Die is ongeveer 1 maart 2021 klaar. Maar we kunnen al eerder met je bezichtigen, dus bel ons als je nieuwsgierig bent.

### Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

### Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken

## Huur en contract

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Beschikbaar per         | Per direct |
| Huur per maand, ex. BTW | € 780,-    |

## Kenmerken

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Type ruimte | Bedrijfsruimte    |
| Oppervlakte | 170m <sup>2</sup> |
| Woonlaag    | Begane grond      |
| Bouwtype    | Bestaande bouw    |
| Bouwjaar    | 1920              |

## Buurt

Locatie Spangen, Delfshaven

