

Bedrijfsruimte te huur.

Boezemweg 175a

3031 BH Rotterdam

€ 960,-



Boezemweg 175a

3031 BH, Rubroek, Rotterdam

€ 960,- Per maand (ex. BTW)



Kantoorruimte



Begane grond



95m²

Omschrijving

Te huur: een mooi gelegen kantoor/praktijk ruimte aan de Boezemweg 175a aan de rand van de wijk Rubroek.

De locatie

De Boezemweg is een belangrijke verbindingsweg naar verschillende stadsdelen van Rotterdam. De kantoorruimte die te huur komt ligt op een centrale zicht locatie, niet ver van het centrum en van de wijk Crooswijk en Kralingen.

Jij en je klanten kunnen er met de auto, ook van buiten de stad, makkelijk komen. Openbaar vervoer (tram en metro) liggen bijna voor de deur.

De kantoorruimte ligt op de begane grond, dat wil zeggen: met een kleine klassieke trap kom je bij de voordeur. In de ruimte van ca. 65 m2 is een trap naar een goed bruikbare kelderverdieping van ca. 30 m2.

Je kunt in de directe omgeving vrij gemakkelijk een parkeerplek vinden.

Voor wie

De ruimte is prima geschikt voor wie een mooi gelegen kantoorruimte zoekt die vlakbij het centrum van Rotterdam ligt.

Wat kost het

De huurprijs is € 960,-- per maand exclusief BTW.

Wat krijg je er voor

Een gaaf gelegen kantoor met een klassieke entree en veel daglicht, verdeeld over 2 verdiepingen; voorzien van keukenblok, sanitair en verwarming.

Wanneer kan je er in

De huidige huurder heeft andere plannen en vertrekt uiterlijk 1 juni dit jaar. Maar als je nu alvast wilt bezichtigen dan regelen we dat. Dus bel ons als je nieuwsgierig bent.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 960,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	95m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1950

Buurt

Locatie Rubroek, Kralingen-Crooswijk

