

Te koop.

Cannemanstraat 61

3042 EW Rotterdam

€ 230.000,-



Cannemanstraat 61

3042 EW, Kleinpolder, Rotterdam

€ 230.000,- Kosten koper



Appartement



Begane grond



105m²



3 kamer(s)

Omschrijving

Coronamaatregelen

Vanwege het Coronavirus organiseren wij persoonlijke bezichtigingen in plaats van een open huis. Heb je klachten zoals verkoudheid, hoesten of koorts? Blijf dan thuis en maak geen afspraak. Dit vragen we voor jouw en onze gezondheid.

Reageren

Heb je interesse in deze woning? Reageer dan uiterlijk **vrijdag 9 april vóór 10.00 uur** via de blauwe knop. Vul bij het reageren in of je al huurder of koper bij ons bent en zoja, op welk adres je nu woont. Zo kunnen we kijken of je voorrang hebt.

Bezichtiging plannen

We plannen de bezichtiging als eerste met geïnteresseerden die voorrang bij ons krijgen. Als er geen voorrangskandidaten zijn, dan mag degene die als eerste online heeft gereageerd de woning bezichtigen. Deze kandidaat bellen we om de bezichtiging te plannen. De andere geïnteresseerden plaatsen we op een reservelijst. Je krijgt hierover geen bericht van ons en we geven geen inzage in de lijst. We nemen contact met je op als je alsnog in aanmerking komt.

Bijzonderheden

- Woonkamer ca. 5.0 x 5.9 m
- Keuken ca. 4.0 x 3.7 m
- Slaapkamer 1 ca. 4.8 x 3.1 m
- Slaapkamer 2 ca. 4.8 x 2.8 m
- Slaapkamer 3 ca. 3.1 x 3.1 m
- Badkamer ca. 3.1 x 2.7 m
- Berghok met wasmachine aansluiting ca. 2.0 x 1.1 m
- Privé berging in de onderbouw ca. 6 m2

Goed om te weten

- Verwarming en warm water via CV ketel Remeha (bouwjaar 2011)
- Ondererfpacht, de canon is afgekocht tot en met 31-12-2093
- Energielabel onbekend (in opmaak)
- Deze woning heeft een zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- De VvE bijdrage is ongeveer € 141,- per maand
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

Overschie

Woon je in Overschie, dan heb je het stadsleven en de natuur in de buurt. De stadse gezelligheid vind je in de oude dorpskern. De rust zoek je op in de natuur en langs het water dat de wijk omringt.

Je dagelijkse boodschappen kun je allemaal in de wijk doen. Je vindt hier supermarkten en Marokkaanse en Turkse groente- en fruitwinkeltjes. Ook voor andere boodschappen hoef je de wijk niet uit. Er is een Hema, Zeeman, een bloemenwinkel en nog veel meer. Op vrijdag is er een kleine markt.

Onderwijs en gezondheidszorg

Je hebt hier keus uit vier goede basisscholen en je vindt verschillende mogelijkheden voor kinderopvang in de wijk. De gezondheidszorg is ook goed geregeld met huisartsen, fysiotherapeuten, diëtisten en een apotheek.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Je hebt alles wat je nodig hebt in de wijk. Wil je meer? Je fietst binnen tien minuten naar het centrum van Rotterdam. Je kunt ook de bus pakken of naar metrostation Blijdorp fietsen. Met de auto zit je binnen vijf minuten op Ring Rotterdam.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 230.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	105m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1954

Buurt

Locatie Kleinpolder, Noord

