

# Te huur.

**Oranjeboomstraat 154B**

**3071 BG Rotterdam**

**€ 899,-**



# Oranjeboomstraat 154B

3071 BG, Feijenoord, Rotterdam

€ 899,- Incl. servicekosten



Maisonnette



Begane grond



88m<sup>2</sup>



4 kamer(s)

## Omschrijving

### Leuke maisonnette met tuin in kindvriendelijke buurt!

In de wijk Feijenoord is het heerlijk wonen. Je hebt alle voorzieningen binnen handbereik. Op het dak van de spoortunnel vind je een langgerekt park waar je kunt sporten, terwijl je kinderen veilig spelen in de speeltuin. Of je schuift aan voor een kopje koffie in de Proeftuin. Op zaterdag struin je in de aangrenzende Afrikaanderwijk de markt af voor groente en fruit of slenter je langs de Maas. Zoek je nog meer gezelligheid? Dan loop je zo naar de Kop van Zuid met haar sfeervolle Entrepotgebouw en terrasjes. Voor de rust ga je naar het Nassauhavenpark.

#### Indeling

- Woonkamer: ca. 25m<sup>2</sup>
- Nieuwe keuken: ca. 10m<sup>2</sup>
- Nieuw toilet
- 3 slaapkamers: ca. 14m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> en 9m<sup>2</sup>
- Nieuwe badkamer met douche en wastafel

Let op: De foto's van de badkamer, keuken en het toilet zijn impressie foto's en kunnen afwijken van de werkelijkheid!

#### Huurvoorwaarden

**De inkomenseisen zijn: minimaal € 40.000,- en maximaal € 55.000,- bruto per jaar.**

**Deze woning is bedoeld voor minimaal twee personen.**

**Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.**

**De woning is niet bedoeld voor studenten.**

#### Huur en contract

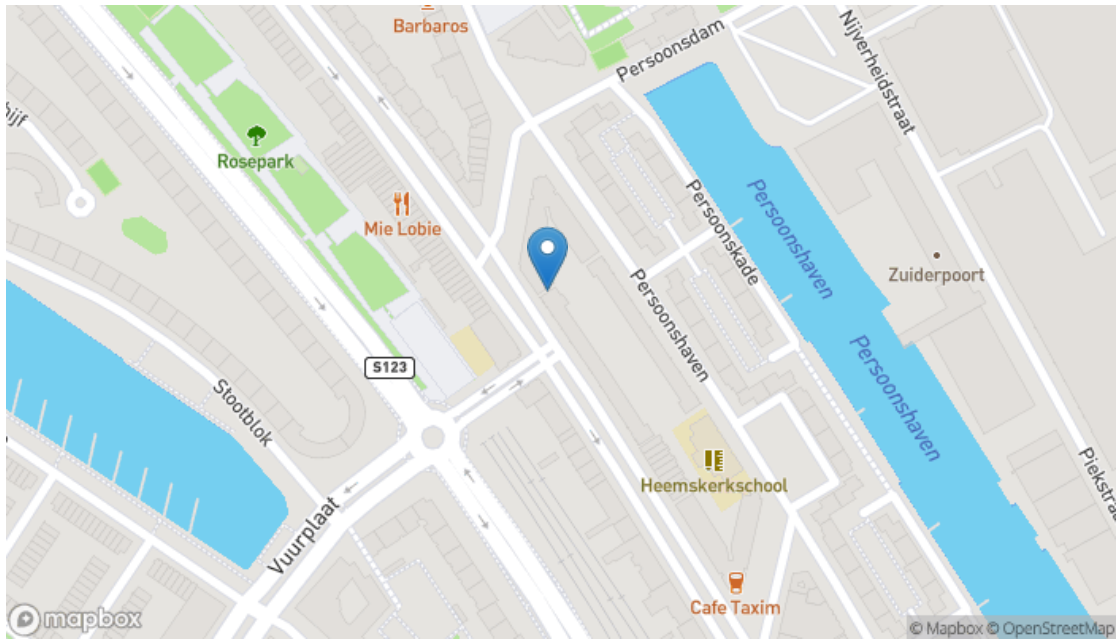
|                 |            |
|-----------------|------------|
| Beschikbaar per | Per direct |
| Huurprijs       | € 899,-    |

#### Kenmerken

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Type ruimte | Maisonnette      |
| Kamers      | 4                |
| Oppervlakte | 88m <sup>2</sup> |
| Woonlaag    | Begane grond     |
| Bouwtype    | Bestaande bouw   |
| Bouwjaar    | 1990             |

## Buurt

Locatie Feijenoord, Feijenoord



## Huurvoorwaarden

- Minimaal 2 personen
- Minimaal inkomen van € 40.000,-
- Maximaal inkomen van € 55.000,-