

Te koop.

Mathenesserdijk 62A

3027 AH Rotterdam

€ 325.000,-



Mathenesserdijk 62A

3027 AH, Spangen, Rotterdam

€ 325.000,- Kosten koper



Maisonnette



3e verdieping



117m²



3 kamer(s)

Omschrijving

Coronamaatregelen

Vanwege het Coronavirus organiseren wij persoonlijke bezichtigingen in plaats van een open huis. Heb je klachten zoals verkoudheid, hoesten of koorts? Blijf dan thuis en maak geen afspraak. Dit vragen we voor jouw en onze gezondheid.

Reageren

Heb je interesse in deze woning? Reageer dan uiterlijk dinsdag 11 mei voor 14.00 uur via de blauwe knop.

Vul bij het reageren in of je al huurder of koper bij ons bent en zoja, op welk adres je nu woont. Zo kunnen we kijken of je voorrang hebt.

Bezichtiging plannen

We plannen de bezichtiging als eerste met geïnteresseerden die voorrang bij ons krijgen. Als er geen voorrangskandidaten zijn, dan mag degene die als eerste online heeft gereageerd de woning bezichtigen.

Deze kandidaat bellen we om de bezichtiging te plannen. De andere geïnteresseerden plaatsen we op een reservelijst. Je krijgt hierover geen bericht van ons en we geven geen inzage in de lijst. We nemen contact met je op als je alsnog in aanmerking komt.

Omschrijving

Op zoek naar een betaalbare en leuke drie kamerwoning mét groot terras in Rotterdam? Wij hebben deze driekamer-maisonnette beschikbaar. Ca. 2008 zijn deze woningen volledig gerenoveerd.

De woning (met eigen entree) heeft een erg leuke indeling met de op de 3^e etage een ruime (woon) keuken en woonkamer en op de 4^e etage twee slaapkamer, een ruime badkamer met ligbad en aparte douche en een groot terras. Er is tevens een gemeenschappelijke binnentuin.

Bijzonderheden

- Woonkamer/keuken ca. 5.1/3.6 x 5.8 m
- Woonkamer ca. 5.5. x 3.7 m
- Slaapkamer 1 ca. 3.0 x 5.8 m
- Slaapkamer 2 ca. 3.2 x 4.9 m
- Badkamer ca. 2.3. x 2.6 m
- Balkon ca. 2.1 x 6.3 m
- Berghok met CV ketel ca. 1.9 x 1.7 m

Goed om te weten

- Verwarming via CV ketel (Intergas bouwjaar onbekend)
- Gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig (kosten circa 5,- per maand)
- Energielabel B
- Zelfbewoningsplicht. Het is niet toegestaan de woning te verhuren of in gebruik te geven
- Antispeculatiebeding. Het is niet toegestaan de woning binnen twee jaar na verkrijgen te verkopen en te leveren
- Gelegen op erfpacht grond. De canon is afgekocht tot en met 31-7-2057
- VvE bijdrage ca € 104,- per maand
- Overdracht via de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 325.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	117m ²

Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1933
Renovatiejaar	2008

Buurt

Locatie Spangen, Delfshaven

