

Bedrijfsruimte te huur.

Nieuwe Binnenweg 316A

3021 GV Rotterdam

€ 825,-



Nieuwe Binnenweg 316A

3021 GV, Middelland, Rotterdam

€ 825,- Per maand (ex. BTW)



Winkelruimte



Begane grond



48m²

Omschrijving

Te huur: winkelruimte aan de Nieuwe Binnenweg 316a, de langste winkelstraat van Nederland.

Locatie

De Nieuwe Binnenweg is een langgerekt levendig en gevarieerd winkellint in Rotterdam West met aansluiting op het centrum.

De tram rijdt langs jouw ruime etalage net als dagelijks honderden auto's, fietsers en voetgangers.

Je bent de buurman of buurvrouw van Albert Heijn dus aan publiek geen gebrek.

Wat kost het

De vraaghuur bedraagt € 825,- per maand exclusief BTW.

Wat krijg je er voor

Een winkelruimte op de begane grond met een oppervlakte van 50 m2.

We zorgen ervoor dat de winkelruimte netjes aan je opgeleverd wordt, met sanitair en keukenblok.

Wanneer kan je er in

De huidige huurder heeft andere plannen en gaat verhuizen.

Dus we overleggen graag met jou over het moment dat je de ruimte nodig hebt.

Jij mag het zeggen.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de totale maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent dan wordt de huurprijs verhoogd om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Woonstad Rotterdam kan geen aanvragen meer in behandeling nemen voor het vestigen van een kapperszaak of een praktijkruimte voor cosmetische behandelingen (nagels, wimpers, huid enz.).

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 825,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	48m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1919

Buurt

Locatie Middelland, Delfshaven

