

Bedrijfsruimte te huur.

Laan op Zuid 123

3072 DB Rotterdam

€ 655,-



Laan op Zuid 123

3072 DB, Kop van Zuid-Entrepot, Rotterdam
€ 655,- Per maand (ex. BTW)



Kantoorruimte



Begane grond



36m²

Omschrijving

Te huur: kantoor – of praktijkruimte aan de Laan op Zuid 123 in Rotterdam

Omschrijving

Als je jouw kantoor of praktijk wilt vestigen in Rotterdam-Zuid en er snel aan de slag wil kunnen gaan dan is deze ruimte met veel daglicht een mooie kans. De oppervlakte is 36 m2.

Locatie

De ruimte ligt aan de Kop van Zuid, in het zogenaamde Cite-gebouw.

Door de ligging zijn jij en je klanten en relaties vanaf de snelweg of met het openbaar vervoer snel bij jouw werkplek.

Reizend met de bus stappen jij en je bezoekers vlakbij de ruimte uit; het metrostation Wilhelminaplein ligt op 2 minuten loopafstand.

In het gebouw zijn verdeeld over 3 verdiepingen zo'n 30 bedrijven gevestigd in de diverse kantoorruimten.

We merken dat deze ondernemingen ook van elkaar profiteren wat een vestiging in dit complex extra aantrekkelijk kan maken.

Wat kost het

De maandhuur is € 655,- exclusief BTW en servicekosten.

De servicekosten zijn € 96,30 exclusief BTW per maand.

Hiermee betaal je een voorschot voor onder andere water, stroom en verwarming.

Wat krijg je er voor

Een ruimte helemaal voor jezelf, in een leuk woon en kantoor gebouw met voorzieningen zoals een keukenblok, toilet, elektriciteit en verwarming en vloerbedekking.

Je kunt kosteloos gebruik maken van extra vergaderruimten in het gebouw.

In het complex is een huismeester aanwezig voor vragen en hulp.

Wanneer kan je erin

Per direct.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 655,-
Servicekosten	€ 123,80

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	36m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1950

Buurt

Locatie Kop van Zuid-Entrepot, Feijenoord

