

Bedrijfsruimte te huur.

Van Vollenhovenstraat 11 /G

3016 BE Rotterdam

€ 2.100,-



Van Vollenhovenstraat 11 /G

3016 BE, Nieuwe werk, Rotterdam

€ 2.100,- Per maand (ex. BTW)



Kantoorruimte



Begane grond



180m²

Omschrijving

Gereserveerd

Ben jij op zoek naar een kantoor- of atelierruimte met uitstraling? Dan is deze monumentale bedrijfsruimte aan de van Vollenhovenstraat 11G perfect voor jou.

Voor wie

Deze monumentale kantoor- en/of opslagruimte is bij uitstek geschikt voor ondernemers die op zoek zijn naar een ruimte met smoel en karakter dicht bij de binnenstad van Rotterdam, maar toch niet midden in de drukte. De ruimte zal al je medewerkers maar vooral al je klanten doen verbazen.

Bijzonderheden

In het Scheepvaartkwartier (Nieuwe Werk) staat het monumentale pand op de van Vollenhovenstraat 11G. De bovenverdiepingen betreffen een studentencomplex waar op de begane grond twee mooie authentieke deuren toegang geven tot een unieke bedrijfsruimte. Het pand ligt op steenworp afstand van de historische Veerhaven en statige Parklaan. De vertrekkend huurder heeft enkele zaken ter overname.

Wat kost het

De vraaghuur bedraagt € 2.100,00 per maand exclusief BTW.

Het voorschot servicekosten voor verwarming is vastgesteld op ca. € 315,00 per maand exclusief BTW.

Wat krijg je er voor

Een kantoorruimte van ca. 180 vierkante meter welke voor het grootste gedeelte casco is gehouden om de monumentale onderdelen zichtbaar te houden. In de ruimte is een opvallende gele unit geplaatst waarin een keuken en toiletten zijn weggewerkt, o.a. deze voorzieningen zijn ter overname.

Wanneer kan je er in

De ruimte is per direct beschikbaar. Dus als je interesse hebt kun je ons bellen voor afspraak om de ruimte te bekijken.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 2.100,-
Servicekosten	€ 315,-

Kenmerken

Type ruimte	Opslag
Oppervlakte	180m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1892

Buurt

Locatie Nieuwe werk, Stadscentrum

