

Bedrijfsruimte te huur.

Van Oldenbarneveltstraat 115

3012 GS Rotterdam

€ 2.175,-



Van Oldenbarneveltstraat 115

3012 GS, Cool, Rotterdam

€ 2.175,- Per maand (ex. BTW)



Winkelruimte



Begane grond



75m²

Omschrijving

Zoek jij een winkelruimte in hartje Rotterdam op loopafstand van Rotterdam Centraal en de koopgoot? Aan de van Oldenbarneveltstraat 115 hebben wij de perfecte winkel voor jou.

De locatie

Op loopafstand van andere winkelgebieden zoals o.a. de Oude- en Nieuwe Binnenweg, de koopgoot en de Lijnbaan ligt de luxe winkelstraat de Van Oldenbarneveltstraat, in de straat zijn met name exclusieve winkels gevestigd. Daarnaast is deze straat zeer goed bereikbaar met de tram, metro en trein. In de directe omgeving is er voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg maar ook in parkeergarages in de buurt.

Voor wie

Dit is de perfecte ruimte voor ondernemers die een winkelruimte zoeken in een straat met uitstraling op een goedbereikbare locatie in hartje Rotterdam.

Wat kost het

De huurprijs is € 2.175,00 per maand exclusief BTW.

Wat krijg je er voor

Een winkelruimte van 75m² welke is verdeeld over circa 54m² begane grond en circa 21m² souterrain. De ruimte is mooi opgeleverd door een vorig huurder en is vrijwel direct klaar voor gebruik. De voorkant van de winkelruimte ligt op de zonkant en heeft een grote etalage welke ideaal is om jouw winkel uit te lichten.

Wanneer kan je er in

De winkel is per direct beschikbaar voor jouw leuke concept. Dus als je interesse hebt kun je ons bellen voor afspraak om de ruimte te bekijken.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 2.175,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	75m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1981

Buurt

Locatie Cool, Stadscentrum

