

Te koop.

Van Adrichemweg 253

3042 RN Rotterdam

€ 250.000,-



Van Adrichemweg 253

3042 RN, , Rotterdam

€ 250.000,- Kosten koper



Appartement



1e verdieping



105m²



4 kamer(s)

Omschrijving

Coronavirus

Vanwege het coronavirus organiseren **wij persoonlijke bezichtigingen** in plaats van een open huis. Heb je klachten zoals verkoudheid, hoesten of koorts? Blijf dan thuis en maak geen afspraak. Dit vragen we voor jouw en onze gezondheid.

Reageren

Heb je interesse in deze woning? Reageer dan uiterlijk 28 juni 2021 voor 12.00 uur via de blauwe knop.

De bezichtiging

Zijn er meerdere reacties op deze woning? Dan plannen we de bezichtiging als eerste met geïnteresseerden die voorrang bij ons krijgen. Als er geen voorrangskandidaten zijn, dan mag degene die als eerste online heeft gereageerd de woning bezichtigen.

Kopen met voorrang

Vul bij het reageren op deze woning in wat je relatie is met Woonstad. Je krijgt namelijk voorrang als:

- Huurder van Woonstad Rotterdam of Stadswonen.
- Eigenaar van een MVE,MGE of Fair Value woning van Woonstad Rotterdam indien je de woning achter laat.

Vul bij 'opmerkingen' in op welke adres je nu woont. Zo kunnen wij je woonduur bekijken. We plannen de bezichtiging in met de voorrangskandidaat die het langste bij ons woont.

Omschrijving

Wat een prachtig uitzicht! Nu beschikbaar, een 4-kamerappartement op de 7e etage van een goed onderhouden appartementencomplex!

Woon je in Overschie, dan heb je het stadsleven en de natuur in de buurt. De stadse gezelligheid vind je in de oude dorpskern. De rust zoek je op in de natuur en langs het water.

Een diversiteit aan winkels is te vinden om je dagelijkse boodschappen te kunnen doen en dit allemaal dicht bij huis. Op vrijdag is er een kleine weekmarkt.

Onderwijs en gezondheidszorg

Je hebt hier keus uit vier goede basisscholen en je vindt verschillende mogelijkheden voor kinderopvang in de wijk. De gezondheidszorg is ook goed geregeld met een gezondheidscentrum in de buurt met huisartsen, fysiotherapeuten, diëtisten en een apotheek.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Het centrum van Rotterdam is binnen tien fietsminuten te bereiken en het openbaar vervoer zoals de bus ligt op 2 minuten lopen. Met de auto ben je binnen vijf minuten op Ring Rotterdam.

Bijzonderheden

- Woonkamer en keuken is samengevoegd tot een mooie grote ruimte van ca. 8.29m x 6.00m
- Slaapkamer 1 ca. 4.89m x 3.52 m
- Slaapkamer 2 ca. 2.25m x 2.85 m
- Slaapkamer 3 ca. 2.53 x 2.87 m
- Badkamer is uitgebreid naar de loggia maar is verouderd met wastafel / een douche/ jacuzzi ca. 5.21m x 1.89m.
- Privé berging in de onderbouw ca. 2.35m x 3.57m

Goed om te weten

- Verwarming en warm water via CV ketel HR (bouwjaar 2003)
- Ondererfpacht, de canon is afgekocht tot en met 31-12-2093.
- Energielabel B.
- Deze woning heeft een zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders.
- Er geldt een anti-speculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen en/of leveren.
- De VvE bijdrage is ongeveer € 153,- per maand
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 250.000,-

Type prijs	Kosten koper
------------	--------------

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4
Oppervlakte	105m ²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1955
Renovatiejaar	1993

Buurt

