

Te koop.

Theodora Jacobalaan 33B

3043 PP Rotterdam

€ 325.000,-



Theodora Jacobalaan 33B

3043 PP, , Rotterdam

€ 325.000,- Vaste prijs



Benedenwoning



Begane grond



4 kamer(s)

Omschrijving

Vanwege het coronavirus organiseren **wij persoonlijke bezichtigingen** in plaats van een open huis. Heb je klachten zoals verkoudheid, hoesten of koorts? Blijf dan thuis en maak geen afspraak. Dit vragen we voor jouw en onze gezondheid.

Reageren

Heb je interesse in deze woning? Reageer dan uiterlijk 14 Juli 2021 voor 12.00 uur via de blauwe knop.

De bezichtiging

Zijn er meerdere reacties op deze woning? Dan plannen we de bezichtiging als eerste met geïnteresseerden die voorrang bij ons krijgen. Als er geen voorrangskandidaten zijn, dan mag degene die als eerste online heeft gereageerd de woning bezichtigen.

Kopen met voorrang

Vul bij het reageren op deze woning in wat je relatie is met Woonstad. Je krijgt namelijk voorrang als:

- Huurder van Woonstad Rotterdam of Stadswonen.
- Eigenaar van een MVE,MGE of Fair Value woning van Woonstad Rotterdam.

Vul bij 'opmerkingen' in op welke adres je nu woont. Zo kunnen wij je woonduur bekijken. We plannen de bezichtiging in met de voorrangskandidaat die het langste bij ons woont.

Omschrijving

Nu beschikbaar, een 4-kamer benedenwoning gelegen op de begane gond en 1e verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex!

Woon je in Overschie, dan heb je het stadsleven en de natuur in de buurt. De stadse gezelligheid vind je in de oude dorpskern. De rust zoek je op in de natuur en langs het water.

Een diversiteit aan winkels is te vinden om je dagelijkse boodschappen te kunnen doen en dit allemaal dicht bij huis. Op vrijdag is er een kleine weekmarkt.

Onderwijs en gezondheidszorg

Je hebt hier keus uit vier goede basisscholen en je vindt verschillende mogelijkheden voor kinderopvang in de wijk. De gezondheidszorg is ook goed geregeld met een gezondheidscentrum in de buurt met huisartsen, fysiotherapeuten, diëtisten en een apotheek.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Het centrum van Rotterdam is binnen tien fietsminuten te bereiken en het openbaar vervoer zoals de bus ligt op 2 minuten lopen. Met de auto ben je binnen vijf minuten op Ring Rotterdam.

Bijzonderheden

- Woonkamer ca. 5.37m x 4.26m.
- Keuken met gaskookplaat/afzuiger/koel-vriescombinatie/Vaatwasser/Oven ca. 2.18 m x 5.09m/1.81m x 1.39m
- Slaapkamer 1 ca. 4.25mx 2.03m/3.29m x 1.30m/2.09m x 0.71m
- Slaapkamer 2 ca. 2.09m x 4.59m.
- Slaapkamer 3 ca. 2.09m x 3.56m.
- Toilet: ca. 1.18m x 0.89m.
- Badkamer met wastafel en designradiator ca. 2.08m x 1.33 m
- Privé berging in de tuin ca. 3.00m x 2.12m
- Tuin met composietenschutting ca. 14.49m x 4.38m

Goed om te weten

- Verwarming en warm water via CV ketel merk AWB (bouwjaar onbekend).
- Energielabel B.
- Deze woning heeft een zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders.
- Er geldt een anti-speculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen en/of leveren.
- De VvE bijdrage is ongeveer € 114,31- per maand.
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 325.000,-

Type prijs

Vaste prijs

Kenmerken

Type ruimte

Appartement

Kamers

4

Woonlaag

Begane grond

Bouwtype

Bestaande bouw

Bouwjaar

1994

Buurt

