

# Bedrijfsruimte te huur.

Burg Hoffmanplein 28

3071 XK Rotterdam

€ 745,-



# Burg Hoffmanplein 28

3071 XK, Noordereiland, Rotterdam

€ 745,- Per maand (ex. BTW)



Kantoorruimte



Begane grond



65m<sup>2</sup>

## Omschrijving

### Te huur: aantrekkelijke kantoorruimte / praktijkruimte op de begane grond

#### De locatie

Deze kantoorruimte op de hoek ligt op het Noordereiland tussen Maasoevers.

Zo is de Kop van Zuid en het Centrum van de stad dichtbij.

Door de ligging van dit historische eiland aan het water en de mooie kades is het een populaire plek om te wonen en te werken.

De bereikbaarheid van het Noordereiland is goed. Met de auto is er een directe ontsluiting via de Willemsbrug naar de Maasboulevard en naar de ring.

#### Voor wie

De ruimte is prima geschikt voor een klein kantoorgezelschap of een creatieve onderneming.

Door de ligging op de hoek zijn er veel ramen en is er dus ook veel daglicht.

#### Wat kost het

De huurprijs bedraagt € 745,00 per maand exclusief BTW.

#### Wat krijg je er voor

Een aantrekkelijke kantoorruimte op de begane grond op de hoek van de straat.

Met een authentieke en markante gevel, veel daglicht en voorzien van pantry, sanitair en CV verwarming.

#### Bereikbaarheid

Openbaar vervoer en het centrum van Rotterdam met alle openbaar vervoer verbindingen en aansluitingen op de rijkswegen zijn niet ver weg.

#### Parkeren

Voldoende (betaald) parkeergelegenheid aan de openbare weg.

#### Wanneer kan je er in

Per ca. medio augustus 2021.

#### Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan 3 keer de totale maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

#### Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent dan wordt de huurprijs verhoogd om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

#### Huur en contract

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Beschikbaar per         | Per direct |
| Huur per maand, ex. BTW | € 745,-    |

#### Kenmerken

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Type ruimte | Bedrijfsruimte   |
| Oppervlakte | 65m <sup>2</sup> |

|          |                |
|----------|----------------|
| Woonlaag | Begane grond   |
| Bouwtype | Bestaande bouw |
| Bouwjaar | 1891           |

## Buurt

Locatie Noordereiland, Feijenoord

