

Bedrijfsruimte te huur.

Mathenesserdijk 193

3027 BJ Rotterdam

€ 575,-



Mathenesserdijk 193

3027 BJ, Spangen, Rotterdam

€ 575,- Per maand (ex. BTW)



Kantoorruimte



Begane grond



60m²

Omschrijving

Vanwege de vele aanmeldingen staat deze ruimte onder optie/gereserveerd.

We hebben een leuke betaalbare kantoor – of praktijkruimte te huur aan de Mathenesserdijk 193 in Rotterdam – Spangen.

De locatie

Deze ruimte ligt aan een hoofdverbinding in Rotterdam West en ligt in het bovendijkse deel van deze wijk. De tram loop door het midden van de straat.

Voor wie

De ruimte is prima geschikt voor startende ondernemers die met een klein team een fijne kantoorplek zoeken. Maar ook voor ambachtelijk gebruik zoals een atelier is dit een goede plek om te zijn.

Wat kost het

De huurprijs is € 575,00 per maand exclusief BTW.

Wat krijg je er voor

Een betaalbare ruimte van ongeveer 60 m2.

De grote voorruit zorgt voor veel daglicht toetreding.

En als je vertrekt kun je de ruimte extra afsluiten met een elektrisch bediend rolluik.

Alle voorzieningen zijn er: sanitair, keukenblok en verwarming.

Parkeren en bereikbaarheid

Je kunt je auto meestal goed kwijt voor de deur of in de directe omgeving. Er is betaald parkeren.

Tram- en bushaltes en het metrostation Marconiplein liggen vlakbij.

Wanneer kan je er in

Per direct

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 575,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	60m ²
Woonlaag	Begane grond

Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1925

Buurt

Locatie Spangen, Delfshaven

