

Bedrijfsruimte te huur.

Coolsestraat 75C

3014 LE Rotterdam

€ 375,-



Coolsestraat 75C

3014 LE, Oude Westen, Rotterdam

€ 375,- Per maand (ex. BTW)



Bedrijfsruimte



Begane grond



55m²

Omschrijving

Zoek jij een opslagruimte waar je net iets meer kan: de Coolsestraat 75c in Het Oude Westen is jouw place to be.

De ruimte ligt souterrain, dat wil zeggen dat je een trapje van 3 treden omlaag moet om in een sta -hoge ruimte uit te komen.

De locatie

De Coolsestraat is een zijstraat van de West-Kruiskade waar het bruist van de bedrijvigheid, winkels en horeca.

Voor wie

Misschien ben jij die winkelier of horecaondernemer die net een beetje ruimte voor de opslag van zijn spullen tekort komt. Als jij je spullen kwijt moet in een nette souterrain ruimte waar je ook een toilet en stroomvoorziening vindt dan is deze betaalbare ruimte voor jou.

Wat kost het

De huurprijs is € 375,00 per maand exclusief BTW.

Wat krijg je er voor

De ruimte heeft een oppervlakte van circa 55m² met een stroomvoorziening en een toilet.

Let op: de ingang van dit souterrain is niet groot. Spullen van 1,5m x 1,5m passen er net in.

Parkeren en bereikbaarheid

(Betaald)parkeren lukt meestal goed en de straat is breed genoeg om even voor de deur te kunnen laden en lossen.

Met openbaar vervoer kom je er makkelijk: tramhaltes om de hoek en metro- trein en busstation Rotterdam CS liggen op 5 minuten loopafstand.

Wanneer kan je er in

Vanaf 1 augustus is de ruimte beschikbaar

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 375,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	55m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw

Buurt

Locatie Oude Westen, Stadscentrum

