

# Bedrijfsruimte te huur.

Puntegaalstraat 271

3024 EB Rotterdam

€ 450,-



# Puntegaalstraat 271

3024 EB, Delfshaven, Rotterdam

€ 450,- Per maand (ex. BTW)



Bedrijfsruimte



Begane grond



44m<sup>2</sup>

## Omschrijving

### Te huur: kantoor – of praktijkruimte aan de Puntegaalstraat 271 in Rotterdam

Heb je altijd al jouw kantoor of praktijk willen vestigen in een monumentaal pand? Dan is dit je kans!

#### Locatie

De ruimte ligt aan de Puntegaalstraat, in het voormalige Belastingkantoor Puntegale.

Door de ligging ben je vanaf de snelweg of met het openbaar vervoer snel bij jouw werkplek.

De oppervlakte is 44 m<sup>2</sup>.

Reizend met de bus en/of tram stappen jij en je bezoekers vlakbij de ruimte uit; het metrostation Coolhaven ligt op 3 minuten loopafstand.

#### Wat kost het

De maandhuur is € 450,- exclusief BTW en servicekosten.

De servicekosten zijn € 77,- per maand.

Hiermee betaal je een voorschot voor onder andere water, stroom en verwarming.

#### Wat krijg je er voor

Een ruimte helemaal voor jezelf met voorzieningen zoals een keukenblok, toilet, elektriciteit en verwarming.

#### Wanneer kan je erin

De huidige huurder heeft andere plannen en gaat verhuizen.

Dus we overleggen graag met jou over het moment dat je de ruimte nodig hebt.

Jij mag het zeggen. Uiteraard gaan we graag een keer met je de ruimte bekijken.

#### Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

#### Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

#### Huur en contract

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Beschikbaar per         | Per direct |
| Huur per maand, ex. BTW | € 450,-    |

#### Kenmerken

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Type ruimte | Bedrijfsruimte   |
| Oppervlakte | 44m <sup>2</sup> |
| Woonlaag    | Begane grond     |
| Bouwtype    | Bestaande bouw   |
| Bouwjaar    | 1950             |

## Buurt

Locatie Delfshaven, Delfshaven

