

Te koop.

Adriaen Nimantsstraat 37c

3074 NC Rotterdam

€ 232.500,-



Adriaen Nimantsstraat 37c

3074 NC, Hillesluis, Rotterdam

€ 232.500,- Kosten koper



Appartement



2e verdieping



89m²



4 kamer(s)

Omschrijving

Coronamaatregelen

Vanwege het Coronavirus organiseren wij persoonlijke bezichtigingen in plaats van een open huis. Heb je klachten zoals verkoudheid, hoesten of koorts? Blijf dan thuis en maak geen afspraak. Dit vragen we voor jouw en onze gezondheid.

Reageren

Heb je interesse in deze woning? Reageer dan uiterlijk **maandag 30 augustus 2021 voor 12 uur** via de blauwe knop.

Vul bij het reageren in of je al huurder of koper bij ons bent en zo ja, op welk adres je nu woont. Zo kunnen we kijken of je voorrang hebt.

Bezichtiging plannen

We plannen we de bezichtiging als eerste met geïnteresseerden die voorrang bij ons krijgen. Als er geen voorrangskandidaten zijn, dan mag degene die als eerste online heeft gereageerd de woning bezichtigen.

Deze kandidaat bellen we om de bezichtiging te plannen. De andere geïnteresseerden plaatsen we op een reservelijst. Je krijgt hierover geen bericht van ons en we geven geen inzage in de lijst. We nemen contact met je op als je alsnog in aanmerking komt.

Omschrijving

Op zoek naar een leuke drie kamerwoning mét balkon in Rotterdam? Dan is deze woning wat voor jou. De woning heeft een ruime woonkamer en balkon. Tevens is de woning gelegen nabij het openbaar vervoer en uitvalswegen .

Wat kun je hier doen?

Je dagelijkse boodschappen doe je bij winkelboulevard Zuid. . Of je kunt iedere woensdag of zaterdag naar de markt op het afrikaanderplein .

Rotterdam zuid en sporten gaan hand in hand. Hier vind je het voetbalstadion van feyenoord. Verder kun je in naastgelegen wijk zwemmen en sporten.

Onderwijs en gezondheidszorg.

In Hillesluis kun je kiezen uit een openbare, rooms-katholieke, protestantse en islamitische basisschool. In de wijk vind je ook goede mogelijkheden voor kinderopvang. Gezondheidszorg is in de wijk geregeld. Je vindt er huisartsen, fysiotherapeuten en een apotheek.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Binnen vijftien minuten fietsen ben je in het stadscentrum van Rotterdam. Je kunt met de metrostation. De tram brengt je snel naar de wijken in de buurt. Met de auto ben je in vijftien minuten op de Ring A15/A16.

Bijzonderheden

- Woonkamer ca.5.15m x 3.75m/5.50m x 3.40m
- Keuken met diverse inbouwapparatuur ca.4.00m x 2.10m
- Slaapkamer 1:ca.3.70m x 2.50m
- Slaapkamer 2:ca.3.70m x 3.30m
- Slaapkamer 3:ca.3.70m x 3.05m
- Badkamer ca.2.10m x 1.70m
- Balkon ca.2.80m x 4.10m
- Privé berging: 5 m2

Goed om te weten

- Verwarming via HR CV ketel Merk Remeha (bouwjaar 2014)
- Energielabel B.
- Zelfbewoningsplicht. Het is niet toegestaan de woning te verhuren of anders in gebruik te geven aan derde.
- Anti-speculatiebeding. Het is niet toegestaan de woning binnen twee jaar na verkrijgen te verkopen en te leveren.
- Gelegen op erfpacht grond. De erfpachtcanon is voor gehele duur afgekocht.
- VvE bijdrage ca berging per maand
- Overdracht via de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat

een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 232.500,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4
Oppervlakte	89m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1924

Buurt

Locatie Hillesluis, Feijenoord

