

Te koop.

Beerze 61

3068 GC Rotterdam

€ 235.000,-



Beerze 61

3068 GC, Zevenkamp, Rotterdam

€ 235.000,- Kosten koper



Appartement



2e verdieping



89m²



4 kamer(s)

Omschrijving

Gunstig gelegen 4-kamer maisonnette op de 2e en 3e (top-)verdieping. Dicht bij winkels en zwembad Zevenkampse Ring.

Coronamaatregelen

Vanwege het Coronavirus organiseren wij persoonlijke bezichtigingen in plaats van een open huis. Heb je klachten zoals verkoudheid, hoesten of koorts? Blijf dan thuis en maak geen afspraak. Dit vragen we voor jouw en onze gezondheid.

Reageren

Heb je interesse in deze woning? Reageer dan uiterlijk **vrijdag 3 september voor 10.00 uur** via de blauwe knop. Vul bij het reageren in of je al huurder of koper bij ons bent en zoja, op welk adres je nu woont. Zo kunnen we kijken of je voorrang hebt.

Bezichtiging plannen

We plannen de bezichtiging als eerste met geïnteresseerden die voorrang bij ons krijgen. Als er geen voorrangskandidaten zijn, dan mag degene die als eerste online heeft gereageerd de woning bezichtigen. Deze kandidaat bellen we om de bezichtiging te plannen. De andere geïnteresseerden plaatsen we op een reservelijst. Je krijgt hierover geen bericht van ons en we geven geen inzage in de lijst. We nemen contact met je op als je alsnog in aanmerking komt.

Omschrijving:

- Entree op de 2e etage.
- Overloop met toilet.
- Ruime woonkamer ca. 5.00x4.00/2.50m met trapkast.
- Keuken ca. 3.00x2.25m met keukenblok.
- Trap naar 3e etage.
- Drie ruime slaapkamers.
- Eenvoudige badkamer met 2e toilet.
- Eigen fietsenberging.

Goed om te weten:

- Erfpacht, koopsom incl. 50 jaar afgekochte canon vanaf datum van eigendomsoverdracht.
- VvE-bijdrage is ca. €114.-per maand.
- Warmwatervoorziening via stadsverwarming.
- De woning wordt verkocht met zelfbewoningsplicht en een anti- speculatiebeding (de woning mag niet doorverkocht worden binnen 2 jaar).
- Overdracht vindt plaats bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

ZEVENKAMP

Wat kun je hier doen?

Zevenkamp is omringd door groen en recreatiegebieden. Je huurt een bootje om over de Rotte te varen of je gaat lekker picknicken aan de rand van het water. Bij de Zevenhuizerplas vind je Strand Nesselande waar je in de zomer heerlijk aan het water ligt. Verder kun je hier wandelen, hardlopen of een watersport doen. En dan heb je ook nog het Bergse Bos en het Wollefoffenpark in de buurt.

In de wijk vind je ook verschillende sportterreinen en een zwembad. Je kinderen spelen heerlijk in de grote speeltuin Taka Tuka Land en in de wijkspeltuin Kuinder. Of gewoon op straat.

Winkelen doe je in het winkelcentrum in de wijk.

Onderwijs en gezondheidszorg

Je hebt keus uit twee openbare basisscholen, een protestants-christelijke en een rooms-katholieke. En je hebt volop mogelijkheden voor kinderopvang. Zijn je kinderen iets ouder? Dan kunnen zij in de wijk naar het voortgezet onderwijs.

In gezondheidscentrum Zevenkamp vind je onder andere huisartsen, fysiotherapeuten en een apotheek.

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 235.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4
Oppervlakte	89m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1981

Buurt

Locatie Zevenkamp, Prins Alexander

