

# Te koop.

Lieven de Keystraat 70

3067 KL Rotterdam

€ 380.000,-



# Lieven de Keystraat 70

3067 KL, Het Lage Land, Rotterdam

€ 380.000,- Kosten koper



Eengezinswoning



Begane grond



115m<sup>2</sup>



5 kamer(s)

## Omschrijving

### Reageren

**Ben je serieus geïnteresseerd in deze woning en heb je inzicht in je financiële mogelijkheden? Reageer dan voor donderdag 16 september 9.00 uur via de blauwe knop. Binnen enkele werkdagen wordt er contact met je opgenomen of je in aanmerking komt voor een bezichtiging (VOL = VOL). Heb je klachten zoals verkoudheid, hoesten of koorts? Blijf dan thuis en maak geen afspraak. Dit vragen we voor jouw en voor onze gezondheid.**

**Het bezichtigingsmoment zal dinsdag 21 september tussen 9.30 en 12.00 u zijn. Indien je in aanmerking komt, hoor je dit uiterlijk vrijdag 17 september en word je in dit tijdsblok ingepland.**

### Omschrijving

Leuke (klus) hoek- eengezinswoning te koop met voor/zij en ruime achtertuin met achterom. De woning is gelegen nabij de Kralingse Plas en in een rustige woonwijk. De woning heeft 4 slaapkamers, ruime woonkamer, dichte keuken en berging in de tuin. De woning is geheel naar eigen smaak nog in te richten.

Het Lage Land: een plek waar stad en land elkaar ontmoeten. In deze mooie groene wijk vind je veel verschillende huizen en appartementen – koop en huur – voor gezinnen, eenpersoonshuishoudens en ouderen.

### Wat kun je er doen?

Een fijne wandeling maak je om de vijver in het Prinsenvolk. Wil je langer wandelen? Fiets dan in vijf minuten naar Het Kralingse Bos of ga naar de Rotte waar je aan de oever prima kunt picknicken.

In de wijk vind je een zwembad, een wekelijkse markt en een winkelcentrum. Uitgebreid winkelen doe je in Alexandrium met haar Woonmall, megastores en winkelcentrum. In buurtcentrum Prinsenvolk ontmoet je je burens en kun je heerlijk eten.

### Onderwijs en gezondheidszorg

Heb je kinderen? In Het Lage Land kies je uit verschillende basisscholen en peuterspeelzalen. In de buurt vind je een gezondheidscentrum met onder andere huisartsen en fysiotherapeuten.

- Ruime woonkamer ca. 9.3 x 3.7 m
- Keuken: ca. 4.2 x 2.3 m
- Slaapkamer 1: ca. 3.9 x 3.7 m
- Slaapkamer 2: ca. 3.6 x 3.8 m
- Slaapkamer 3: ca. 3.0 x 2.3 m
- Slaapkamer 4: ca. 2.7 x 2.3 m
- Badkamer: ca. 2.5 x 1.7 m
- Balkon: ca 4 m<sup>2</sup>
- Berging: ca 15m<sup>2</sup>

### Goed om te weten:

- Het betreft een vraagprijs
- De woning is gelegen op eigen grond
- Verwarming en warm water via CV-Combiketel Intergas (bouwjaar 2014)
- Energielabel C
- De woning wordt verkocht met zelfbewoningsplicht (eeuwigdurend) en een anti- speculatiebeding (de woning mag niet doorverkocht worden binnen 2 jaar)
- Overdracht vindt plaats bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam.

*We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.*

### Overdracht

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Beschikbaar per | Per direct    |
| Verkoopvorm     | Vrije verkoop |
| Koopsom         | € 380.000,-   |
| Type prijs      | Kosten koper  |

### Kenmerken

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Type ruimte | Appartement       |
| Kamers      | 5                 |
| Oppervlakte | 115m <sup>2</sup> |
| Woonlaag    | Begane grond      |

|          |                |
|----------|----------------|
| Bouwtype | Bestaande bouw |
| Bouwjaar | 1964           |

## Buurt

Locatie Het Lage Land, Prins Alexander

