

Te koop.

Riederlaan 19b

3074 CA Rotterdam

€ 250.000,-



Riederlaan 19b

3074 CA, Hillesluis, Rotterdam

€ 250.000,- Kosten koper



Appartement



Begane grond



98m²



4 kamer(s)

Omschrijving

Coronamaatregelen

Vanwege het Coronavirus organiseren wij persoonlijke bezichtigingen in plaats van een open huis. Heb je klachten zoals verkoudheid, hoesten of koorts? Blijf dan thuis en maak geen afspraak. Dit vragen we voor jouw en onze gezondheid.

Reageren

Heb je interesse in deze woning? Reageer dan uiterlijk **donderdag 9 september** voor **10.00** uur via de blauwe knop. Vul bij het reageren in of je al huurder of koper bij ons bent en zoja, op welk adres je nu woont. Zo kunnen we kijken of je voorrang hebt.

Bezichtiging plannen

We plannen we de bezichtiging als eerste met geïnteresseerden die voorrang bij ons krijgen. Als er geen voorrangskandidaten zijn, dan mag degene die als eerste online heeft gereageerd de woning bezichtigen.

Deze kandidaat bellen we om de bezichtiging te plannen. De andere geïnteresseerden plaatsen we op een reservelijst. Je krijgt hierover geen bericht van ons en we geven geen inzage in de lijst. We nemen contact met je op als je alsnog in aanmerking komt.

Omschrijving

Op zoek naar een leuk en ruim 4-kamer appartement met tuin op Zuid? Dan is deze maisonnette woning (begane grond en 1e etage) precies wat jij zoekt! Het appartement complex "De Werelden", gebouwd in 2010, is ideaal gelegen in Hillesluis en nabij alle voorzieningen en uitvalswegen. De woning beschikt daarnaast over een eigen berging op het afgesloten binnenterrein.

In het vroegere havengebied Feijenoord is het heerlijk wonen. Je bent hier altijd omringd door water, ruimte en groen. Of je nu een gezin hebt of alleen voor jezelf een plek zoekt, hier heb je ruime keus uit huizen en appartementen.

In Feijenoord woon je samen met betrokken burens. Er zijn verschillende wijkorganisaties die activiteiten organiseren en burens helpen als dat nodig is. Op het dak van de spoortunnel vind je een langgerekt park waar je kunt sporten, terwijl je kinderen veilig spelen in de speeltuin. Of je schuift aan voor een kopje koffie in de Proeftuin. Op zaterdag struin je in de aangrenzende Afrikaanderwijk de markt af voor groente en fruit of slenter je langs de Maas. In Feijenoord is veel te doen voor volwassenen en kinderen.

Wil je nog meer gezelligheid? Dan loop je zo naar de Kop van Zuid met haar sfeervolle Entrepotgebouw en terrasjes. Voor de rust ga je naar het Nassauhavenpark.

Onderwijs en gezondheidszorg

In Feijenoord vind je verschillende kinderdagverblijven, peuterspeelzalen en basisscholen voor je kinderen. Middelbare scholen en Hogeschool InHolland zijn op fietsafstand. In de wijk liggen verschillende gezondheidscentra met onder andere huisartsen, fysiotherapeuten en apotheken.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

In Feijenoord vind je meerdere metrostations, tramlijnen en busverbindingen die je naar de rest van Rotterdam en verder brengen. Met de auto ben je binnen vijftien minuten op de Ring A15 en A16.

Bijzonderheden:

- Woonkamer ca. 5.75 x 5.65 m met open keuken, trap naar de 1e etage en toegang tot de tuin
- Open keuken ca. 4.2 x 2.25 m met diverse inbouwapparatuur
- Slaapkamers ca. 3.3 x 3.7, 2.6 x 3.35 en 2.85x2.55 m
- Badkamer ca. 2.55 x 2.2 m met standaard sanitair
- Aparte washok aanwezig op de overloop ca. 1.15 x 1 m
- Tuin over de gehele breedte van de woning ca. 3.9 x 5.7 m
- Berging aanwezig op het afgesloten mandelige binnenterrein ca. 2.25 x 1.55 m
- Deze woning wordt verkocht ZONDER een parkeerplaats op het afgesloten mandelige binnenterrein

Goed om te weten

- Vrije Verkoop met eigen grond
- Energielabel A
- De VVE bijdrage van het mandelige terrein is ca. €75,00 euro per maand.
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 250.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4
Oppervlakte	98m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2010

Buurt

Locatie Hillesluis, Feijenoord

