

Te huur.

Wildevveenstraat 44

3061 GZ Rotterdam

€ 1.149,-



Wildevveenstraat 44

3061 GZ, Kralingen-West, Rotterdam

€ 1.149,- Incl. servicekosten



Appartement



3e verdieping



90m²



3 kamer(s)

Omschrijving

Wil je wonen in het stadse en statige Kralingen? Grijp dan je kans en reageer op dit 3-kamerappartement!

Woon je in Kralingen, dan heb je het beste van twee werelden: de bruisende binnenstad én het groene Kralingse Bos liggen beide om de hoek. En de wijk zelf is een heerlijke plek om te wonen met veel historie.

Kralingen staat bekend om de gezelligheid. Je hebt hier een ruime keus aan restaurants, cafés en lunchplekken. Verder is er alles wat je nodig hebt: van supermarkten tot toko's en van luxe speciaalzaken tot de buurtwinkel op de hoek.

In de wijk liggen twee bijzondere parken: Het Park Rozenburg en Het Arboretum Trompenburg met bijzondere bomen en struiken.

Naast hardlopen rond de Kralingse Plas, kun je hier als sporter van alles doen. Er zijn squash- en tennisbanen, volleybalverenigingen, een klimcentrum, watersporten en hockeyverenigingen. In het Kralingse bos zijn een manege en een golfbaan.

Indeling:

- Woonkamer incl. nieuwe keuken met diverse inbouwapparatuur: ca. 37,5 m²
- 2 slaapkamers: ca. 17 m² en 8 m²
- Badkamer met douche, wastafel

Let op: de foto van de keuken is een impressie foto en kan afwijken van de werkelijkheid!

Huurvoorwaarden:

- **Inkomenseis: minimaal € 60.000,- bruto per jaar.**
- **Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.**
- **De woning is niet bedoeld voor studenten.**

Huur en contract

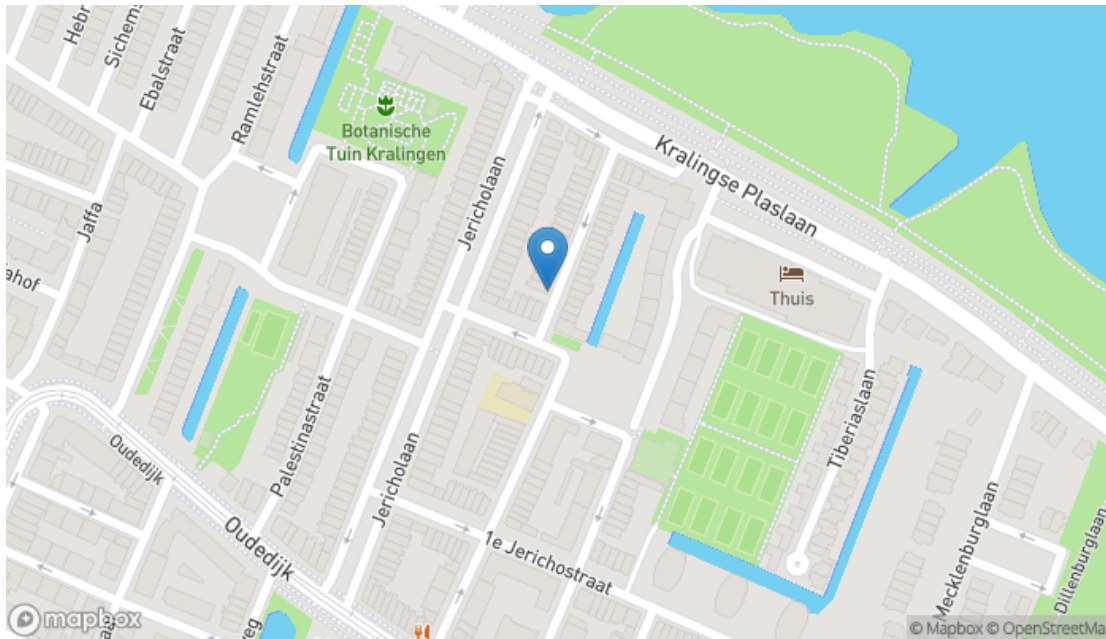
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.149,-

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	90m ²
Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1994

Buurt

Locatie Kralingen-West, Kralingen-Crooswijk



Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 60.000,-

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 62.192,-