

Te koop.

Mathenesserdijk 92

3027 AJ Rotterdam

€ 450.000,-



Mathenesserdijk 92

3027 AJ, Spangen, Rotterdam

€ 450.000,- Kosten koper



Benedenwoning



Begane grond



115m²



4 kamer(s)

Omschrijving

Reageren

Heb je interesse in deze woning? Reageer dan uiterlijk donderdag 23 september voor 12.00 uur via de blauwe knop. Vul bij het reageren in of je al huurder of koper bij ons bent en zoja, op welk adres je nu woont. Zo kunnen we kijken of je voorrang hebt.

Bezichtiging plannen

We plannen we de bezichtiging als eerste met geïnteresseerden die voorrang bij ons krijgen. Als er geen voorrangskandidaten zijn, dan mag degene die als eerste online heeft gereageerd de woning bezichtigen.

Deze kandidaat bellen we om de bezichtiging te plannen. De andere geïnteresseerden plaatsen we op een reservelijst. Je krijgt hierover geen bericht van ons en we geven geen inzage in de lijst. We nemen contact met je op als je alsnog in aanmerking komt.

Omschrijving

Op zoek naar een benedenwoning met tuin in Rotterdam? Stop met zoeken, wij hebben nu een gave woning met wel 3 slaapkamers beschikbaar. De buurt is de laatste jaren zeer in ontwikkeling geweest en de omgeving is rijk aan mooie opgeknapte huizen en wooncomplexen.

Deze woning heeft de beschikking over een eigen tuin maar ook een gemeenschappelijke tuin.

Buurt

In Spangen woon je rustig. Voor wat meer levendigheid en voorzieningen ga je naar de wijken in de buurt. De wijk is flink opgeknapt met ruime eengezinswoningen en nieuwbouwappartementen. Het is een echte stadswijk en toch is het er een stuk rustiger dan de andere stadswijken. Je woont hier fijn samen met je burens. Het is een open, veelkleurige en tolerante wijk. Je maakt even een praatje met je burens en je wordt spontaan uitgenodigd voor een barbecue.

Wat kun je hier doen?

Je dagelijkse boodschappen doe je bij winkelcentrum Marconiplein. Of je gaat net buiten de wijk naar de Schiedamseweg. Hier vind je ook bijzondere winkels: van Portugese stokvis, Kroatische kruiden en Marokkaanse zoetigheden tot biologische groente en fruit. Op donderdag en zaterdag wandel je in tien minuten naar de drukke markt in de wijk Bospolder. Op het Grote Visserijplein vind je verse vis, kaas, groente en fruit. Heerlijke Turkse pizza's of Surinaamse broodjes koop je aan de overkant.

Het groen zoek je op bij Buitenplaats Spangen. Hier komen je burens samen om te tuinieren of een koffie te drinken. Vanaf Buitenplaats Spangen steek je zo over naar de kinderboerderij en ruime speeltuin in Oud Mathenesse. Perfect voor kleine kinderen.

Spangen en sporten gaan hand in hand. Hier vind je het voetbalstadion van Sparta. Verder kun je in de wijk zwemmen en tennissen.

Onderwijs en gezondheidszorg.

In Spangen kun je kiezen uit een openbare, rooms-katholieke, protestantse en islamitische basisschool. In de wijk vind je ook goede mogelijkheden voor kinderopvang. Gezondheidszorg is in de wijk geregeld. Je vindt er huisartsen, fysiotherapeuten en een apotheek.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Binnen tien minuten fietsen ben je in het stadscentrum van Rotterdam. Je kunt ook naar metrostation Marconiplein lopen of fietsen. De tram brengt je snel naar de wijken in de buurt. Met de auto ben je in vijftien minuten op de Ring A20.

Bijzonderheden

- Woonkamer en keuken ca. 7.1 x 5.7 m
- Slaapkamer 1 ca. 5.9 x 3.2 m
- Slaapkamer 2 ca. 4.7 x 2.4 m
- Slaapkamer 3 ca. 4.7 x 2.3 m
- Badkamer ca. 2.6 x 1.9 m
- Bergkast ca. 2.5 x 1.3 m

Goed om te weten

- De woning wordt verkocht tegen een vaste prijs
- Verwarming en warm water via HR CV ketel Remeha (bouwjaar 2008)
- Erfpacht, de canon is afgekocht tot 31-7-2057. Het erfpachtscontract loopt nog tot 31-7-2107.
- Energielabel A
- Woning beschikt over WTW systeem
- Aparte bergzolder
- Algemene fietsenstalling aanwezig
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 450.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4
Oppervlakte	115m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2008

Buurt

Locatie Spangen, Delfshaven

