

Bedrijfsruimte te huur.

Puntegaalstraat 471A - B

3024 EB Rotterdam

€ 1.710,-



Puntegaalstraat 471A - B

3024 EB, Delfshaven, Rotterdam

€ 1.710,- Per maand (ex. BTW)



Kantoorruimte



Begane grond



178m²

Omschrijving

Zoek jij een karakteristiek kantoor met een wijds uitzicht vlakbij het centrum van de stad?

Dan hebben wij wat je zoekt aan de Puntegaalstraat 471a-b.

De locatie

Het kantoor ligt op de bovenste (6e) verdieping van het historisch complex Puntegale.

Waar ooit de gemeentelijke Belastingdienst was gevestigd wonen nu studenten en hebben diverse ondernemingen er hun mooie kantoor gevestigd.

De ruime ingang met originele elementen en materialen is een entree op niveau voor jouw kantoor.

De ruimte is behalve met de trap ook met de lift bereikbaar.

Voor wie

Deze kantoorruimte, verdeeld over 2 verdiepingen die met een interne trap met elkaar zijn verbonden is een buitenkansje voor wie zich onderscheidend wil huisvesten.

Wat kost het

De huurprijs is € 1.710,00 per maand exclusief BTW en exclusief servicekosten

Wat krijg je er voor

De ruimte heeft een oppervlakte van ongeveer 178m².

In de ruimte zijn 2 keukenblokken en 4 toiletruimten aanwezig.

Er is verwarming en aansluiting op het internet.

Er komt een nieuwe airco installatie die er voor moet zorgen dat de ruimte ook in de zomermaanden goed gebruikt kan worden.

Parkeren en bereikbaarheid

Parkeren kan in de directe omgeving of in de parkeerruimte van het complex. Een aanvraag voor het huren van een parkeerplaats is mogelijk

Wanneer kan je er in

Per direct;

Als je wilt bezichtigen kun je ons bellen en dan maken we meteen een afspraak ter plaatse met je.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 1.710,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	178m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1939

Buurt

Locatie Delfshaven, Delfshaven

