

Te koop.

Schulpweg 226

3084 NJ Rotterdam

€ 265.000,-



Schulpweg 226

3084 NJ, Zuiderpark, Rotterdam

€ 265.000,- Kosten koper



Eengezinswoning



Begane grond



53m²



2 kamer(s)

Omschrijving

-----REAGEREN IS NIET MEER MOGELIJK, DE WONING IS ONDER VOORBEHOUD VERKOCHT-----

Indeling

Zijentree, vestibule met watermeter, eenvoudige doucheruimte, zeer eenvoudige keuken aan de achterzijde met geiser, woonkamer aan de voorzijde met gashaard, wenteltrap naar 1e etage, open slaapkamer met dakraam en kasten. Tuin met schuur.

Goed om te weten

- Ca. 770m2 eigen grond.
- De woning verkeert in slechte staat. Volledige renovatie noodzakelijk.
- Geen bouwtechnisch rapport beschikbaar.
- Op korte afstand van buurtwinkels, scholen, uitvalswegen en openbaar vervoer.

Kadastrale gegevens

Gemeente Charlois, sectie L, nummer 1335, grootte 7 are en 70 ca. De grond is eigendom van Stichting Woonstad Rotterdam en wordt in vol eigendom overgedragen.

Ligging

De woning maakt deel uit van een drie-onder-een-kap en is rustig gelegen tegenover een sportcomplex.

Bezichtiging

Bezichtigen is mogelijk op maandag 25 oktober tussen 16.00 en 17.00 uur en op woensdag 27 oktober tussen 16.00 en 17.00 uur. Aanmelden voor deze bezichtigingen is noodzakelijk. Na aanmelding ontvangt u hiervan een bevestiging en de downloads, inclusief inschrijfformulier.

Biedingsprocedure

Uw éénmalig voorstel voor de woning Schulpweg 226, kadastraal Gemeente Charlois, sectie L, nummer 1335, voorzien van uw eventuele (ontbindende) voorwaarden, kan uitsluitend via het inschrijfformulier per mail worden uitgebracht aan: biedingen@woonstadrotterdam.nl

Uw voorstel dient, voorzien van een leesbevestiging, uiterlijk op **woensdag 3 november om 12.00 uur** te zijn ontvangen o.v.v. "inschrijving Schulpweg 226". Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor alsmede om het object aan geen van de partijen te verkopen.

De uitslag van de gunning ontvangt u per mail op woensdag 3 november na 13.00 uur.

De koopakte dient uiterlijk 10 dagen na gunning te zijn ondertekend.

Transport

Uiterlijk 1 februari 2022 dient het transport plaats te vinden bij Govers Spil Notarissen.

Downloads

De downloads ontvangt u na aanmelding voor bezichtiging.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 265.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Eengezinswoning
Kamers	2
Oppervlakte	53m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1896

Buurt

Locatie Zuiderpark, Charlois

