

Te koop.

Strijpesingel 38

3042 EN Rotterdam

€ 300.000,-



Strijpesingel 38

3042 EN, Overschie, Rotterdam

€ 300.000,- Kosten koper



Benedenwoning



Begane grond



104m²



4 kamer(s)

Omschrijving

Open huis:

- 26 oktober 13.00 – 14.00
- 28 oktober 09.00 – 10.00

Indien je het open huis wilt bezoeken kun je reageren via de blauwe knop. In het opmerkingenveld kun je aangeven welke dag je komt. Tijdens het open huis krijg je een inschrijfformulier uitgereikt van de makelaar waarmee je kan reageren op de woning indien je over wilt gaan tot aankoop. Alleen kandidaten die op het open huis komen kunnen zich inschrijven.

Nadat alle inschrijfformulieren zijn ontvangen (deadline 1 november) kijken we eerst of er kandidaten voorrang hebben, zie: voorrang.

Indien er geen voorrangskandidaten reageren zal er een loting plaatsvinden.

Omschrijving

Nu beschikbaar, een prachtige dubbele benedenwoning met tuin in het rustige Overschie. Dit appartementencomplex is volledig gerenoveerd in circa 2012 en heeft een gemeenschappelijke binnentuin.

De woning is erg netjes en is snel te betrekken.

Woon je in Overschie, dan heb je het stadsleven en de natuur in de buurt. De stadse gezelligheid vind je in de oude dorpskern. De rust zoek je op in de natuur en langs het water dat de wijk omringt.

Je dagelijkse boodschappen kun je allemaal in de wijk doen. Je vindt hier supermarkten en Marokkaanse en Turkse groente- en fruitwinkeltjes. Ook voor andere boodschappen hoef je de wijk niet uit. Er is een Hema, Zeeman, een bloemenwinkel en nog veel meer. Op vrijdag is er een kleine markt.

Onderwijs en gezondheidszorg

Je hebt hier keus uit vier goede basisscholen en je vindt verschillende mogelijkheden voor kinderopvang in de wijk. De gezondheidszorg is ook goed geregeld met huisartsen, fysiotherapeuten, diëtisten en een apotheek.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Je hebt alles wat je nodig hebt in de wijk. Wil je meer? Je fietst binnen tien minuten naar het centrum van Rotterdam. Je kunt ook de bus pakken of naar metrostation Blijdorp fietsen. Met de auto zit je binnen vijf minuten op Ring Rotterdam.

Bijzonderheden

- Woonkamer ca. 5.8 x 5.1 m
- Keuken ca. 2.7 x 3.7 m
- Slaapkamer 1 ca. 2.7 x 4.7 m
- Slaapkamer 2 ca. 3.8 x 4.3 m
- Slaapkamer 3 ca. 4.0 x 2.0 m
- Badkamer ca. 2.0 (3.1) x 2.0 m
- Inpandige berging ca. 2.3 x 0.9 m
- Privé berging in de onderbouw ca. 5 m2

Goed om te weten

- Verwarming en warm water via CV ketel HR (bouwjaar 2011)
- Ondererfpacht, de canon is afgekocht tot en met 31-12-2093
- Energielabel E
- Deze woning heeft een zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- De VvE bijdrage is ongeveer € 141,- per maand
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 300.000,-

Type prijs	Kosten koper
------------	--------------

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4
Oppervlakte	104m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1954

Buurt

Locatie Overschie, Overschie

