

Bedrijfsruimte te huur.

Katendrechtse Lagedijk 467b

3082 GC Rotterdam

€ 1.265,-



Katendrechtse Lagedijk 467b

3082 GC, Charlois, Rotterdam

€ 1.265,- Per maand (ex. BTW)



Kantoorruimte



Begane grond



150m²

Omschrijving

Te huur: een ruime kantoor/praktijkruimte aan de Katendrechtse Lagedijk 467b

De locatie

De Katendrechtse Lagedijk loopt als een langgerekt lint door de wijk Charlois.

Het is een aantrekkelijke straat met een mengeling van bouwstijlen, wonen en werken, van cultureel gebruik tot wijkgerichte kantoren.

Als jij je met je bedrijf of atelier in deze ruimte vestigt ben je onderdeel van een creatieve omgeving met een dorps karakter.

De kantoorruimte ligt op de begane grond, met een portiekachtige entree.

De ruimte is verdeeld in een aantal kantoorruimten en kamers maar een eigen indeling behoort tot de mogelijkheden.

Voor wie

De ruimte is prima geschikt voor wie een mooi gelegen kantoor, praktijkruimte of atelier zoekt in een inspirerende omgeving.

Wat kost het

De huurprijs is € 1.265,-- per maand exclusief BTW.

Wat krijg je er voor

Een gaaf gelegen kantoor met een persoonlijke entree en veel daglicht, verdeeld in verschillende flexibele kantoor kamers en natuurlijk met sanitaire voorzieningen.

Wanneer kan je er in

De huidige huurder heeft andere plannen en gaat vertrekken.

Maar als je nu al vast wilt bezichtigen dan regelen we dat.

Dus bel ons als je nieuwsgierig bent.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 1.265,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	150m ²
Woonlaag	Begane grond

Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1939

Buurt

Locatie Charlois, Charlois

