

Te koop.

Edmond Hellenraadstraat 4

3067 NP Rotterdam

€ 240.000,-



Edmond Hellenraadstraat 4

3067 NP, Het Lage Land, Rotterdam

€ 240.000,- Kosten koper



Appartement



4e verdieping



88m²



4 kamer(s)

Omschrijving

Omschrijving

Heerlijk ruim 4-kamer HOEKappartement met twee balkons en vrij uitzicht gelegen in het rustige en groene Lage Land, dichtbij allerlei voorzieningen zoals het mooie Kralingse Bos, sportfaciliteiten, winkels en scholen. Het complex beschikt over een lift! De keuken wordt casco opgeleverd.

Het Lage Land: een plek waar stad en land elkaar ontmoeten. In deze mooie groene wijk vind je veel verschillende huizen en appartementen – koop en huur – voor gezinnen, eenpersoonshuishoudens en ouderen.

Wat kun je er doen?

Een fijne wandeling maak je om de vijver in het Prinsenvolkpark. Wil je langer wandelen? Fiets dan in tien minuten naar Het Kralingse Bos of ga naar de Rotte waar je aan de oever prima kunt picknicken.

In de wijk vind je een zwembad, een wekelijkse markt en een winkelcentrum. Uitgebreid winkelen doe je in Alexandrium met haar Woonmall, megastores en winkelcentrum. In buurtcentrum Prinsenvolkhof ontmoet je je burens en kun je heerlijk eten.

Onderwijs en gezondheidszorg

Heb je kinderen? In Het Lage Land kies je uit verschillende basisscholen en peuterspeelzalen. In de buurt vind je een gezondheidscentrum met onder andere huisartsen en fysiotherapeuten.

Bijzonderheden:

- Woonkamer ca. 5.9 x 3.7 m en 3.1 x 2.5 m (of slaapkamer 3)
- Keuken (casco) ca. 2.9 x 3.6 m
- Slaapkamer 1: ca. 4.4 x 3.9 m
- Slaapkamer 2: ca. 3.8 x 2.8 m
- Badkamer: ca. 1.8 x 1.6 m
- Berging ca. 6m²
- Balkons ca. 10m²

Goed om te weten:

- De prijs betreft een vanaf prijs
- Gelegen op eigen grond
- Balkon op het zuiden
- De keuken wordt casco opgeleverd
- Energielabel F
- Verwarming via blokverwarming en warm water via boiler
- Deze woning heeft een zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Het notarieel transport vindt plaats bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 240.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4
Oppervlakte	88m ²
Woonlaag	4e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1967

Buurt

Locatie Het Lage Land, Prins Alexander

