

Bedrijfsruimte te huur.

Waterloostraat 176a

3062 TX Rotterdam

€ 475,-



Waterloostraat 176a

3062 TX, Kralingen-Oost, Rotterdam

€ 475,- Per maand (ex. BTW)



Kantoorruimte



Begane grond



28m²

Omschrijving

Te huur: kantoor – of praktijkruimte van 28 m2 in Kralingen!

Locatie

Deze kantoorruimte ligt in Kralingen. De bereikbaarheid is prima, zowel met de auto als met het openbaar vervoer.

Wat krijg je er voor

Een nette bedrijfsruimte op de begane grond met een oppervlakte van 28m².

Met een keurig opleverniveau en voorzien van alle basisvoorzieningen, zoals sanitair en verwarming, en de ruimte is volledig voorzien van dubbel glas.

Een prachtige bedrijfsruimte op een top locatie!

Wat kost het

De vraaghuur is € 475,00,- exclusief BTW en servicekosten.

De servicekosten zijn € 5,70 per maand.

Wanneer kan je er in

De huidige huurder heeft andere plannen en gaat verhuizen.

Dus we overleggen graag met jou over het moment dat je de ruimte nodig hebt.

Jij mag het zeggen.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 475,-
Servicekosten	€ 5,70

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	28m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1950

Buurt

Locatie Kralingen-Oost, Kralingen-Crooswijk

