

Bedrijfsruimte te huur.

Westerbeekstraat 29

3074 DB Rotterdam

€ 925,-



Westerbeekstraat 29

3074 DB, Hillesluis, Rotterdam

€ 925,- Per maand (ex. BTW)



Kantoorruimte



Begane grond



84m²

Omschrijving

Er komt een mooie kantoorruimte / praktijkruimte beschikbaar in Hillesluis: de Westerbeekstraat 29.

De locatie

Deze mooie ruimte ligt op de hoek van de Riederlaan, een belangrijke (winkel)straat in de wijk Hillesluis.

Nu is er nog een fysio- praktijk gevestigd maar de huurders gaan verhuizen.

Ze laten een keurige ruimte achter.

Voor wie

Deze kantoorruimte is een prima plek in het centrum van de wijk, dichtbij diverse lokale voorzieningen en in de buurt van het koopcentrum Boulevard Zuid.

De huidige huurders hebben er bijna 35 jaar met plezier hun praktijk gehouden.

Je kunt er met jouw team prima kantoor houden, mensen ontvangen of zorg bieden.

Omdat we in onze wijken al best veel vestigingen in de zorg en beauty hebben zoeken we het meer in andere branches. Dus een kapper, een beauty praktijk of een zorgbureau kunnen we voor dit adres helaas niet helpen.

Wat kost het

De huurprijs is € 925,00 per maand exclusief BTW.

Wat krijg je er voor

Een nette ruimte met veel daglicht.

De ruimte heeft een oppervlakte van ongeveer 88m².

Er is natuurlijk een keukenblok en een toilet.

Ook een cv- installatie en een aansluitpunt op het internet ontbreekt niet.

Parkeren en bereikbaarheid

Voor de deur en in de directe omgeving zijn altijd wel parkeerplaatsen te vinden.

Wanneer kan je er in

Per 1 maart 2022; maar als je de ruimte eerder nodig hebt valt er met de huidige huurders te praten.

Als je wilt bezichtigen kun je ons bellen en dan regelen we meteen een afspraak voor je.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 925,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	84m ²

Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1987

Buurt

Locatie Hillesluis, Feijenoord

