

Te koop.

Evastraat 29

3061 ZN Rotterdam

€ 375.000,-



Evastraat 29

3061 ZN, Kralingen-West, Rotterdam

€ 375.000,- Kosten koper



Appartement



4e verdieping



75m²



3 kamer(s)

Omschrijving

Reageren

Heb je interesse in deze woning? Reageer dan uiterlijk **vrijdag 21 januari voor 10.00 uur** via de blauwe knop. Vul bij het reageren in of je al huurder of koper bij ons bent en zoja, op welk adres je nu woont. Zo kunnen we kijken of je voorrang hebt.

Bezichtiging plannen

We plannen de bezichtiging als eerste met geïnteresseerden die voorrang bij ons krijgen. Deze kandidaat bellen we om de bezichtiging te plannen. De andere geïnteresseerden plaatsen we op een reservelijst. Je krijgt hierover geen bericht van ons en we geven geen inzage in de lijst. We nemen contact met je op als je alsnog in aanmerking komt.

Omschrijving

Altijd al in Kralingen willen wonen? Nu beschikbaar! Een nette én geheel instapklaar 3-kamer hoekappartement op de Topverdieping/4e etage met dakterras! Het appartement is ideaal gelegen in hartje Kralingen, is nabij diverse uitvalswegen en de gezellige Lusthofstraat, Kralingse Plas en de Oudedijk. Vanaf het dakterras heb je een prachtig uitzicht over de wijk en verder! Kortom, alle voorzieningen die je je kan wensen zijn hier op loop-/fietsafstand.

Woon je in Kralingen, dan heb je het beste van twee werelden: de bruisende binnenstad én het groene Kralingse Bos liggen beide om de hoek. En de wijk zelf is een heerlijke plek om te wonen met veel historie. Het is een afwisselende wijk met een mooie mix aan bewoners en huizen. Je woont hier tussen de gezinnen, eenpersoonshuishoudens, ouderen en jongeren - arm en rijk. Je vindt hier het rijkste stukje Nederland en gezellige volksbuurten.

Bijzonderheden:

- Ruime woonkamer ca. 5.65x4 m met toegang tot balkon
- Ruime keuken ca. 3.25x2.75 m met gaskookplaat, combi oven, koelkast, vaatwasser en afzuigkap, tevens toegang tot balkon
- Slaapkamer I ca. 4x2.7, slaapkamer II ca. 4x2.75 m met toegang tot dakterras ca. 3.5x2.3 m gelegen op het oosten
- Ruime entree/hal ca. 5.8x1.75/1 m
- Badkamer ca. 1.7x2.15/1.7 m met ligbad en wastafelmeubel
- Aparte bergkast in de woning ca. 2x0.95 m met wasmachine aansluiting
- Ruime berging in de onderbouw ca. 2.8x1.6 m
- Gemeenschappelijke dakterras aanwezig

Goed om te weten:

- Verwarming en warm water via CV ketel AWB, bouwjaar ca. onbekend
- Het betreft eeuwigdurend afgekochte (onder)erfpacht
- Verkoop tegen vaste prijs
- Energielabel F
- De VVE bijdrage is ca. €100,00 euro per maand
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

Wat kun je hier doen?

Kralingen staat bekend om de gezelligheid. Je hebt hier een ruime keus aan restaurants, cafés en lunchplekken. Verder is er alles wat je nodig hebt: van supermarkten tot toko's en van luxe speciaalzaken tot de buurtwinkel op de hoek.

In de wijk liggen twee bijzondere parken: Het Park Rozenburg en Het Arboretum Trompenburg met bijzondere bomen en struiken. Naast hardlopen rond de Kralingse Plas, kun je hier als sporter van alles doen. Er zijn squash- en tennisbanen, volleybalverenigingen, een klimcentrum, watersporten en hockeyverenigingen. In het Kralingse bos zijn een manege en een golfbaan.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Met de metrolijn die door de wijk loopt, ben je snel in het stadscentrum en in omliggende wijken. Je kunt op vier metrostations in- en uitstappen. En dan heb je nog verschillende tram- en buslijnen. Met de auto zit je via de Maasboulevard en de Abraham van Rijckevorselweg binnen een paar minuten op de ring van Rotterdam.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per

Per direct

Verkoopvorm

MVE-D

Koopsom	€ 375.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	75m ²
Woonlaag	4e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1990

Buurt

Locatie Kralingen-West, Kralingen-Crooswijk

