

Bedrijfsruimte te huur.

Gouvernestraat 89

3014 PL Rotterdam

€ 895,-



Gouvernestraat 89

3014 PL, Oude Westen, Rotterdam

€ 895,- Per maand (ex. BTW)



Kantoorruimte



Begane grond



122m²

Omschrijving

Tijdelijk te huur: nette kantoorruimte aan de Gouvernestraat 89 in de wijk Het Oude Westen.

Bijzonderheden

De huidige huurder heeft andere plannen en wil snel verhuizen. Ze heeft de ruimte al zo goed als leeg.

Als je haast hebt kunnen we snel met je gaan kijken en verder in gesprek met je gaan.

Er is wel een maar: er zijn in de nabije toekomst wel plannen om het blok waar deze ruimte onderdeel van is bouwkundig aan te pakken. Dus veel jaren achter elkaar huren kunnen we niet aanbieden..

Voor wie

De ruimte is prima geschikt voor ondernemers die een leuke kantoorruimte op de hoek zoeken in een creatieve omgeving. Door de indeling met verschillende kamers kan een team er prima haar plek vinden. Ook als atelier zou de ruimte een prima optie kunnen zijn.

Oplevering en voorzieningen

De ruimte ziet er netjes uit en is van alle gemakken voorzien zoals verwarming, keukenblok, toilet.

Omdat je ruimte op de hoek ligt heb je extra veel daglicht.

De ruimte is verdeeld over meerdere kamers.

Onder de ruimte is een kelder gedeelte die je met een trap omlaag kunt bereiken. Omdat we niet kunnen garanderen dat deze kelder altijd droog zal blijven hebben we dat deel buiten de huur gehouden. Gebruik van de kelder is op eigen risico.

Parkeren

Je kunt voor de deur en in de directe omgeving, ook in parkeergarage prima parkeren.

Wanneer kan je erin

In overleg met de huidige huurder, bijna per direct.

Dus bel maar voor een bezichtigingsafspraken.

Wat kost het

De vraaghuur bedraagt € 895,--per maand exclusief BTW

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW (21%). Als je als huurder niet BTW plichtig bent dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 895,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	122m ²

Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1903

Buurt

Locatie Oude Westen, Stadscentrum

