

Te koop.

Heer Bokelweg 154

3032 AD Rotterdam

€ 389.000,-



Heer Bokelweg 154

3032 AD, Agniesebuurt, Rotterdam

€ 389.000,- Kosten koper



Appartement



9e verdieping



89m²



3 kamer(s)

Omschrijving

Coronamaatregelen

Vanwege het Coronavirus organiseren wij persoonlijke bezichtigingen in plaats van een open huis. Heb je klachten zoals verkoudheid, hoesten of koorts? Blijf dan thuis en maak geen afspraak. Dit vragen we voor jouw en onze gezondheid.

Reageren

Heb je interesse in deze woning? Reageer dan uiterlijk maandag 24 januari voor 10.00 uur via de blauwe knop.

Vul bij het reageren in of je al huurder of koper bij ons bent en zoja, op welk adres je nu woont. Zo kunnen we kijken of je voorrang hebt.

Bezichtiging plannen

We plannen we de bezichtiging als eerste met geïnteresseerden die voorrang bij ons krijgen. Als er geen voorrangskandidaten zijn, dan mag degene die als eerste online heeft gereageerd de woning bezichtigen.

Deze kandidaat bellen we om de bezichtiging te plannen. De andere geïnteresseerden plaatsen we op een reservelijst. Je krijgt hierover geen bericht van ons en we geven geen inzage in de lijst. We nemen contact met je op als je alsnog in aanmerking komt.

Omschrijving

Licht, ruimte, uitzicht (9^E ETAGE) én mooie locatie. Dit ruime 3-kamerappartement heeft het! Een ruim, licht, mooi gelegen appartement mét uitzicht over het centrum van Rotterdam én voorzien van alle gemakken (oa. lift). Daarnaast beschikt het appartement over een zeer ruim balkon gelegen op het zonnige zuiden.

Ook fijn om te weten: dit appartement wordt tegen een vaste koopsom MET parkeerplaats (verplicht afname t.w.v. 19k) aangeboden. Dus bieden is niet nodig.

Het Oude Noorden bruist: er is prachtige oude architectuur, bijzondere winkels, goede restaurants, creatieve ondernemers en ontspanning.

Alle voorzieningen die je je wenst, heb je op deze locatie op loop- of fietsafstand.

Om de hoek liggen dé urban hotspots van Rotterdam, de Hofbogen!

In de bogen onder deze oude spoorlijn vind je Food & Drinks, Fashion en Design.

Bijzonderheden

- Woonkamer inclusief keuken ca. 6.3/7.5 x 7.0 m
- Slaapkamer 1 ca. 3,9 x 3,3 m
- Slaapkamer 2 ca. 3,8 x 2,3 m
- Badkamer ca. 1.0/1.8 x 1.7/3.0 m
- Bijkeuken/inpandige berging ca. 1.2 x 2.2 m
- Balkon gelegen op zuiden ca. 13m²
- Privé berging in de onderbouw ca. 6m²

Goed om te weten

- Verwarming en warm water via stadsverwarming
- De vaste koopsom is inclusief parkeerplaats
- Ondererfpacht, de canon wordt voor 50 jaar aanvullend afgekocht (2072)
- Energielabel A
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- De VvE bijdrage is ongeveer € 135,- per maand voor de woning en € 41,- per maand voor de parkeerplaats.
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 389.000,-

Type prijs

Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte

Appartement

Kamers

3

Oppervlakte

89m²

Woonlaag

9e verdieping

Bouwtype

Bestaande bouw

Bouwjaar

1997

Buurt

Locatie Agniesebuurt, Noord

