

Te koop.

Betje Wolffstraat 26

3027 RM Rotterdam

€ 545.000,-



Betje Wolffstraat 26

3027 RM, Spangen, Rotterdam

€ 545.000,- Kosten koper



Eengezinswoning



Begane grond



180m²



5 kamer(s)

Omschrijving

Op zoek naar een prachtig herenhuis met tuin in Rotterdam? Stop met zoeken, wij hebben nu een zeer gaaf pand met wel 4 etages beschikbaar. Dit pand is volledig gerenoveerd en gemoderniseerd in 2006. De buurt is de laatste jaren zeer in ontwikkeling geweest en de omgeving is rijk aan mooie opgeknapt huizen en wooncomplexen. Voor de deur heb je zicht op een klein parkje waar je kinderen heerlijk kunnen spelen.

Omschrijving

Coronamaatregelen

Vanwege het Coronavirus organiseren wij persoonlijke bezichtigingen in plaats van een open huis. Heb je klachten zoals verkoudheid, hoesten of koorts? Blijf dan thuis en maak geen afspraak. Dit vragen we voor jouw en onze gezondheid.

Reageren

REAGEREN IS NIET MEER MOGELIJK

Bezichtiging plannen

We plannen we de bezichtiging als eerste met geïnteresseerden die voorrang bij ons krijgen. Als er geen voorrangskandidaten zijn, dan mag degene die als eerste online heeft gereageerd de woning bezichtigen.

Deze kandidaat bellen we om de bezichtiging te plannen. De andere geïnteresseerden plaatsen we op een reservelijst. Je krijgt hierover geen bericht van ons en we geven geen inzage in de lijst. We nemen contact met je op als je alsnog in aanmerking komt.

Omschrijving

Op zoek naar een prachtig herenhuis met tuin in Rotterdam? Stop met zoeken, wij hebben nu een zeer gaaf pand met wel 4 etages beschikbaar. Dit pand is volledig gerenoveerd en gemoderniseerd in 2006. De buurt is de laatste jaren zeer in ontwikkeling geweest en de omgeving is rijk aan mooi opgeknapt huizen en wooncomplexen.

Voor de deur heb je zicht op een plantsoen waar je kinderen heerlijk kunnen spelen.

Buurt

In Spangen woon je rustig. Voor wat meer levendigheid en voorzieningen ga je naar de wijken in de buurt. De wijk is flink opgeknapt met ruime eengezinswoningen en nieuwbouwappartementen. Het is een echte stadswijk en toch is het er een stuk rustiger dan de andere stadswijken. Je woont hier fijn samen met je burens. Het is een open, veelkleurige en tolerante wijk. Je maakt even een praatje met je burens en je wordt spontaan uitgenodigd voor een barbecue.

Wat kun je hier doen?

Je dagelijkse boodschappen doe je bij winkelcentrum Marconiplein. Of je gaat net buiten de wijk naar de Schiedamseweg. Hier vind je ook bijzondere winkels: van Portugese stokvis, Kroatische kruiden en Marokkaanse zoetigheden tot biologische groente en fruit. Op donderdag en zaterdag wandel je in tien minuten naar de drukke markt in de wijk Bospolder. Op het Grote Visserijplein vind je verse vis, kaas, groente en fruit. Heerlijke Turkse pizza's of Surinaamse broodjes koop je aan de overkant.

Het groen zoek je op bij Buitenplaats Spangen. Hier komen je burens samen om te tuinieren of een koffie te drinken. Vanaf Buitenplaats Spangen steek je zo over naar de kinderboerderij en ruime speeltuin in Oud Mathenesse. Perfect voor kleine kinderen.

Spangen en sporten gaan hand in hand. Hier vind je het voetbalstadion van Sparta. Verder kun je in de wijk zwemmen en tennissen.

Onderwijs en gezondheidszorg.

In Spangen kun je kiezen uit een openbare, rooms-katholieke, protestantse en islamitische basisschool. In de wijk vind je ook goede mogelijkheden voor kinderopvang. Gezondheidszorg is in de wijk geregeld. Je vindt er huisartsen, fysiotherapeuten en een apotheek.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Binnen tien minuten fietsen ben je in het stadscentrum van Rotterdam. Je kunt ook naar metrostation Marconiplein lopen of fietsen. De tram brengt je snel naar de wijken in de buurt. Met de auto ben je in vijftien minuten op de Ring A20.

Bijzonderheden

- Entree/hal met meterkast en toiletruimte.
- Dichte woonkeuken op de begane grond, ca. 7.90x4.00m. Diverse inbouwapparatuur, o.a. 5-pits gasstel, oven, vaatwasser en afzuigkap.
- Middels dubbele openslaande deuren toegang tot de goed onderhouden achtertuin Z/O.
- 1e verdieping, woonkamer ca. 5.60x4.00m en 3.80x3.20m.
- 2e verdieping, overloop, opstelplaats HR combiketel.
- Moderne badkamer (2017), ca. 2.10x3.20m, met inloopdouche, ligbad, staand toilet en wastafelmeubel.
- Slaapkamer 1 ca. 2.80x3.60m.

- Slaapkamer 2 ca. 4.00x4.00m. Airconditioning.
- 3e verdieping, overloop, opstelplaats mechanische ventilatie.
- Slaapkamer 3 ca. 3.10x6.10m aan de voorzijde.
- Slaapkamer 4 ca. 3.10x3.60m aan de achterzijde.

Goed om te weten

- De woning wordt verkocht in de vrije verkoop
- Verwarming en warm water via CV ketel Remeha (2005)
- Erfpacht, de canon is eeuwigdurend afgekocht
- Energielabel C
- Houten berging in de tuin
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 545.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	5
Oppervlakte	180m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1918
Renovatiejaar	2006

Buurt

Locatie Spangen, Delfshaven

