

Te koop.

Coolsestraat 76

3014 LM Rotterdam

€ 301.500,-



Coolsestraat 76

3014 LM, Oude Westen, Rotterdam

€ 301.500,- Kosten koper



Appartement



1e verdieping



70m²



3 kamer(s)

Omschrijving

Coronamaatregelen

Vanwege het Coronavirus organiseren wij persoonlijke bezichtigingen in plaats van een open huis. Heb je klachten zoals verkoudheid, hoesten of koorts? Blijf dan thuis en maak geen afspraak. Dit vragen we voor jouw en onze gezondheid.

Reageren

Heb je interesse in deze woning? Reageer dan uiterlijk donderdag 27 januari voor 9.00 uur via de blauwe knop.

Vul bij het reageren in of je al huurder of koper bij ons bent en zoja, op welk adres je nu woont. Zo kunnen we kijken of je voorrang hebt.

Bezichtiging plannen

We plannen we de bezichtiging als eerste met geïnteresseerden die voorrang bij ons krijgen. Als er geen voorrangskandidaten zijn, dan mag degene die als eerste online heeft gereageerd de woning bezichtigen.

Deze kandidaat bellen we om de bezichtiging te plannen. De andere geïnteresseerden plaatsen we op een reservelijst. Je krijgt hierover geen bericht van ons en we geven geen inzage in de lijst. We nemen contact met je op als je alsnog in aanmerking komt.

Omschrijving

In het centrum van Rotterdam gelegen 3-kamer appartement met balkon in de wijk Oude Westen. De woning ligt op 5 minuutjes lopen van CS. Je vindt hier niet alleen gezellige winkelstraten vol bijzondere winkels. Het barst er ook van cafés, clubs en kleine concertpodia. En er zijn diverse musea zoals het NAI en Boijmans van Beuningen op loopafstand. Tegelijkertijd is het Oude Westen rijk aan rustige straten en pleintjes. De woning is nog volledig naar eigen smaak aan te passen.

In deze wijk vind je rasechte Rotterdammers, internationale studenten, jonge ondernemers en gezinnen uit de hele wereld.

Wat kun je er doen?

In het Oude Westen is altijd iets te beleven, voor iedereen. Zo verschillend als je burens hier zijn, zo verschillend is de omgeving. Je vindt hier gezellige winkelstraten vol bijzondere winkels. Het barst er ook van de cafés, clubs en kleine concertpodia. En als je 's avonds geen zin hebt om te koken is er volop keuze in je eigen wijk. Of je nu van Chinees, Surinaams, een patatje of een maaltijdsalade houdt. En ook voor een museumbezoek hoef je de wijk niet uit: het Nederlands Architectuurinstituut en Boijmans van Beuningen liggen op loopafstand.

Houd je meer van rust? In het Oude Westen vind je ook genoeg rustige straten en pleintjes en een wijkpark.

Je kinderen kunnen onbezorgd spelen in de grote speeltuin op het Weena of in een van de vele andere speeltuintjes in de wijk. Of ze nemen een duik in zwembad de Oostervant.

Onderwijs en gezondheidszorg

Je hebt ruime keus uit basisscholen in de wijk en in de verdere omgeving. En er zijn verschillende mogelijkheden voor kinderopvang in de wijk. Het Oude Westen heeft een eigen gezondheidscentrum met huisartsen, tandartsen en fysiotherapeuten. En er is een apotheek in de wijk.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Aan de rand van het Oude Westen ligt metrostation Eendrachtsplein en er lopen verschillende tram- en buslijnen door de wijk. Het stadscentrum is op loopafstand. Met de auto ben je binnen tien minuten op de Ring A20.

Bijzonderheden

- Woonkamer ca. 6.3 x 4.0 m
- Keuken ca. 2.5 x 2.9 m
- Slaapkamer 1 ca. 4.0 x 2.9 m
- Slaapkamer 2: ca. 4.0 x 2.2 m
- Badkamer: ca. 1.6 x 2.3 m
- Balkon: ca. 1.8 x 2.2 m
- Berging ca. 6m²

Goed om te weten

- Er zal een gloednieuwe ketel worden geplaatst in de woning
- Erfpacht, de canon is afgekocht tot 11-5-2056
- Energielabel C
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- De VVE bijdrage bedraagt ca. €100,- per maand.
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-,

type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 301.500,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	70m ²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1990

Buurt

Locatie Oude Westen, Stadscentrum

