

Te koop.

Atjehstraat 2D

3072 ZD Rotterdam

€ 310.000,-



Atjehstraat 2D

3072 ZD, Katendrecht, Rotterdam

€ 310.000,- Kosten koper



Appartement



3e verdieping



3 kamer(s)

Omschrijving

PER DIRECT BESCHIKBAAR

Omschrijving

Wil je graag wonen in 1 van de tofste wijken van Rotterdam?

Leuk 3- kamerappartement met waanzinnig uitzicht vanuit de woonkamer op de Maas. Het centrum van Rotterdam is op circa 10 fiets minuten goed te bereiken. De woning beschikt over een ruim balkon, 2 slaapkamers en een eigen berging.

In deze wijk vindt je moderne nieuwbouwwoningen aan het water, eigentijdse appartementen achter een historische gevel op Deliplein en luxe stadswoningen midden in de wijk.

Wat kun je hier doen?

Je hoeft de wijk niet uit voor een heerlijk avondje uit. Of je nu uitgebreid uit eten wilt of een snelle hap zoekt, je hebt hier veel keus. Daarna kun je naar Theater Walhalla of het Nieuwe Luxor Theater op Kop van Zuid of een van de gezellige cafeetjes bezoeken. In de zomer kun je heerlijk picknicken op een van de mooie plekjes aan de kade. Hier heb je een uniek uitzicht op het water en de zeeschepen.

Kinderen voetballen samen in het Kaappark of spelen in de mooie Katendrechtse speeltuin.

Onderwijs en gezondheidszorg

Op Katendrecht vind je verschillende basisscholen, kinderdagverblijven en peuterspeelzalen. En er is een gezondheidscentrum met huisartsen en fysiotherapeuten.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

In de wijk kun je bij verschillende bushaltes opstappen om naar het centrum of wijken in de buurt te gaan. Aan de rand van de wijk ligt metrostation Rijnhaven. Via de fiets- en voetgangersbrug ben je van Deliplein zo op de Kop van Zuid. En je kunt natuurlijk gebruikmaken van de veerboot

Bijzonderheden:

- Woonkamer ca. 4.7 x 5.9 m
- Keuken: ca. 4.3 x 2.2 m
- Slaapkamer 1: ca. 4.2 x 2.9 m
- Slaapkamer 2: ca. 3.2 x 2.5 m
- Badkamer: ca. 2.7 x 1.6 m
- Balkon: 4.6 x 1.3 m
- Berging: ca 5 m2

Goed om te weten

- Woning wordt aangeboden in de vrije verkoop met een vanaf prijs
- Verwarming via CV ketel (Ferroli bouwjaar 2011)
- Energielabel C
- Zelfbewoningsplicht. Het is niet toegestaan de woning te verhuren of in gebruik te geven
- Antispeculatiebeding. Het is niet toegestaan de woning binnen twee jaar na verkrijgen te verkopen en te leveren
- Gelegen op erfpachtsgrond. De canon wordt bij levering afgekocht tot en met 31-12-2055
- VvE bijdrage ca. € 130,- per maand
- Overdracht via de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 310.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3

Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1898
Renovatiejaar	73

Buurt

Locatie Katendrecht, Feijenoord

