

Te koop.

Boezemlaan 40A

3034 XD Rotterdam

€ 495.000,-



Boezemlaan 40A

3034 XD, Crooswijk, Rotterdam

€ 495.000,- Kosten koper



Maisonnette



Begane grond



136m²



4 kamer(s)

Omschrijving

Leuke 4- kamer maisonnette, gelegen op de begane grond en 1e etage in Nieuw Crooswijk (aan de rand van Kralingen) schuin tegenover de Kralingse Plas en recht tegenover Nieuw Kralingen welke wijk nu in ontwikkeling is. Het centrum van Rotterdam is op circa 10 fietsminuten goed te bereiken. De woning beschikt o.a. over een tuin gelegen op het zuiden, grote woonkeuken, 3 slaapkamers, een eigen berging en een eigen parkeerplaats.

BEZICHTIGEN?

Interesse in deze woning? Meld je aan via de blauwe knop, wij nemen contact met je op voor een bezichtiging.

CROOSWIJK

Crooswijk ligt aan de rand van het stadscentrum. Het is een wijk met veel verschillende gebouwen en buurten. Je ziet hier historische gebouwen en nieuwgebouwde buurten. Het ene moment loop je door een brede groene laan met herenhuizen om daarna via een groen hofje met eengezinswoningen langs een straat met appartementen te lopen. Je woont hier samen met gezinnen, alleenstaanden, starters en vijfenvijftigplussers. En je vindt er veel ondernemers die hun plek hebben gevonden in de woon-werkwoningen.

Wat kun je er doen?

Crooswijk is een rustige wijk met verschillende winkels, cafeetjes en koffietentjes. Je kinderen spelen hier veilig in een van de vele speeltuintjes, terwijl je zelf bijkletst met de buurvrouw op een kunstzinnig Pierre Bayle-bankje. Oudere kinderen tennissen op de Richard Krajicek Playground of voetballen op het Cruyff Court. Wil je de wijk uit? Met de fiets ben je in tien minuten in het centrum van Rotterdam. Of je fietst de andere kant op naar het Kralingse Bos of de Rotte voor een fijne wandeling. Je hebt in de wijk keus uit verschillende kinderdagverblijven en basisscholen. Voor gezondheidszorg, heb je alles in de buurt: een huisarts, fysiotherapeut, tandarts, apotheek en het Centrum voor Jeugd en Gezin.

Het centrum van Rotterdam is makkelijk te bereiken met de fiets en met het openbaar vervoer. In Crooswijk vind je verschillende tram- en bushaltes die je naar het centrum of daarbuiten brengen. Met de auto rijd je in een paar minuten de A20 op.

Bijzonderheden:

- Eigen voordeur aan de straatzijde
- Trapje naar ruime woonkeuken, ca. 7.30x5.45/3.20m
- Modern keukenblok met diverse apparatuur
- Ruime bijkeuken met wasmachineaansluiting
- Voorportaal met toegang tot toilet
- Trap naar 1e verdieping
- Ruime overloop
- Woonkamer met erker aan de voorzijde, ca. 5.45x4.85/7.30m
- Slaapkamer II aan de achterzijde, ca. 4.30x2.30/3.00m
- Slaapkamer III aan de achterzijde, ca. 5.35x3.05/2.35m met toegang tot tuin
- Zonnige achtertuin, doorlopend in gemeenschappelijke binnentuin
- Bergingbox en parkeerplaats

Goed om te weten:

- Woning wordt aangeboden in de vrije verkoop met een vraagprijs, bieden vanaf.
- De afmetingen vind je in de plattegrond
- Prijs is inclusief verplichte afname parkeerplaats
- Verwarming via stadsverwarming met warmteterugwininstallatie
- Energielabel A
- Zelfbewoningsplicht. Het is niet toegestaan de woning te verhuren of in gebruik te geven
- Antispeculatiebeding. Het is niet toegestaan de woning binnen twee jaar na verkrijgen te verkopen en te leveren
- Gelegen op eigen grond
- VvE bijdrage ca. € 345,- per maand
- Overdracht via de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 495.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Maisonnette
Kamers	4

Oppervlakte	136m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2013

Buurt

Locatie Crooswijk, Kralingen-Crooswijk

