

# Te huur.

Vredenoordkade 80

3061 MT Rotterdam

€ 975,-



# Vredenoordkade 80

3061 MT, Kralingen-West, Rotterdam

€ 975,- Incl. servicekosten



Appartement



Begane grond



81m<sup>2</sup>



3 kamer(s)

## Omschrijving

### Ruim 3-kamer appartement met tuin in het gewilde Kralingen. Grijp je kans!

Kralingen is een zeer gemoedelijke wijk met een diversiteit aan woningen en aan mensen. Op de fiets ben je binnen 10 minuten in het centrum van Rotterdam, maar ook de tram of de metro brengt je er binnen enkele minuten naar toe. Je hebt hier een ruime keus aan restaurants, cafés en lunchplekken. Verder is er alles wat je nodig hebt: van supermarkten tot toko's en van luxe speciaalzaken tot de buurtwinkel!

Indeling:

- Woonkamer: ca. 27 m<sup>2</sup>
- Nieuwe keuken: ca. 15 m<sup>2</sup>
- 2 slaapkamers: ca. 12 m<sup>2</sup> en 8 m<sup>2</sup>
- Nieuwe badkamer met douche en wastafel
- Nieuw toilet

### Huurvoorwaarden:

**De inkomenseisen zijn: minimaal € 55.000,- en maximaal € 70.000,- bruto per jaar.**

**Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.**

**De woning is niet bedoeld voor studenten.**

### Huur en contract

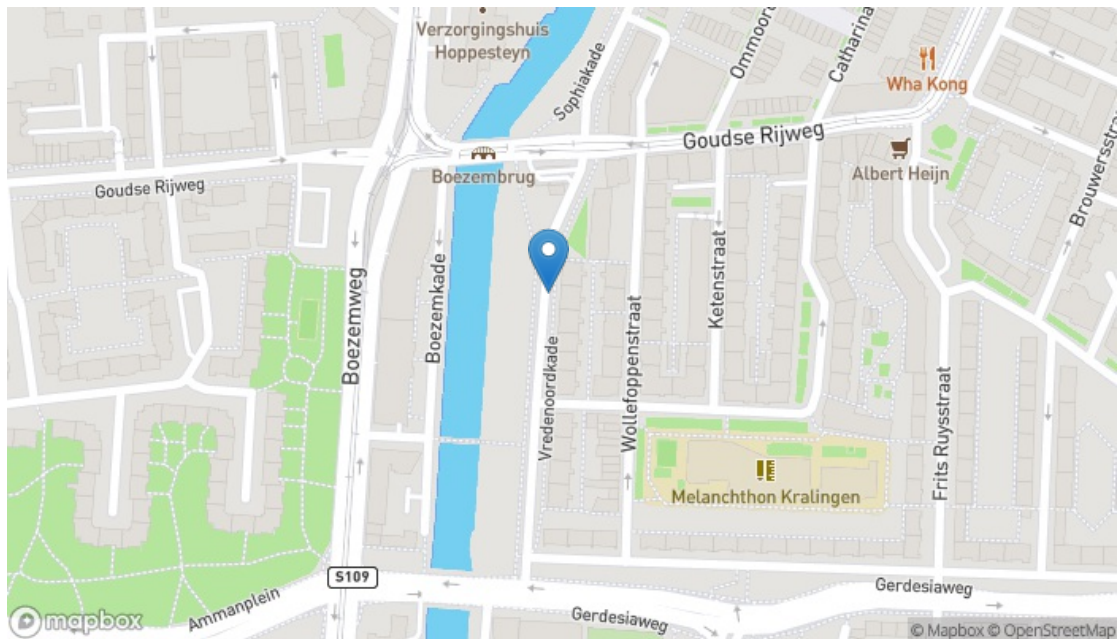
|                 |            |
|-----------------|------------|
| Beschikbaar per | Per direct |
| Huurprijs       | € 975,-    |

### Kenmerken

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Type ruimte | Appartement      |
| Kamers      | 3                |
| Oppervlakte | 81m <sup>2</sup> |
| Woonlaag    | Begane grond     |
| Bouwtype    | Bestaande bouw   |
| Bouwjaar    | 1986             |

## Buurt

Locatie Kralingen-West, Kralingen-Crooswijk



## Huurvoorwaarden

### Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 55.000,-
- Maximaal inkomen van € 70.000,-

### Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 47.670,-
- Maximaal inkomen van € 52.753,-