

Te koop.

Krabbendijkestraat 316

3086 LW Rotterdam

€ 350.000,-



Krabbendijkestraat 316

3086 LW, Pendrecht, Rotterdam

€ 350.000,- Kosten koper



Eengezinswoning



Begane grond



119m²



5 kamer(s)

Omschrijving

Op zoek naar een ruime en leuke eengezinswoning op Zuid? Stop met zoeken! Wij hebben de juiste woning voor jou! Deze 5-kamer eengezinswoning heeft een riante tuin op het Zuiden, een ruime zolderetage met dakkapel en 3 ruime slaapkamers op de 1^e etage! Kortom van alle gemakken voorzien. Alle voorzieningen en uitvalswegen zijn vanuit deze woning nabij!

Interesse? Kom dan naar het Open Huis op dinsdag 3 mei van 10.00 tot 11.00 uur

Als je via de [Blauwe Button](#) je gegevens achterlaat dan ontvang je na het open huis het inschrijfformulier! Alleen klanten die het open huis hebben bezocht kunnen zich inschrijven voor deze woning.

Toewijzing

We nemen eerst contact op met geïnteresseerden die voorrang bij ons krijgen. De andere geïnteresseerden plaatsen we op een reservelijst. Je krijgt hierover geen bericht van ons en we geven geen inzage in de lijst. Als er geen voorrangskandidaten zijn, dan gaan we over tot een loting.

Licht, lucht en ruimte: in Pendrecht kun je ademen. Het is een ruime, rustige wijk met grote gemeenschappelijke tuinen. Je woont hier samen met betrokken burens die elkaar kennen en op een fijne manier op elkaar letten. In Pendrecht staan je burens altijd klaar voor een praatje en een kop koffie.

Bijzonderheden:

- Entree; begane grond, meterkast, toilet, trapkast, woonkamer met open keuken ca. 5.15/2.95x8.2 m en schuifpui naar tuin (met overkapping) ca. 11x5.4 m op het Zuiden gelegen, berging op het mandelig terrein ca. 2.85x2.35 m en eigen parkeerplaats genummerd
- 1^e etage: overloop, slaapkamer I ca. 3.1x2 m, slaapkamer II ca. 3x4.75 en slaapkamer III ca. 3x3.35 m met frans balkon (aan straatzijde), badkamer ca. 1.8x2.75 m met wastafel, douchehoek, zwevend toilet, design radiator, trapopgang naar zolder
- Zolder etage met dakkapel (dakkapel door koper zelf nader te worden afgewerkt) ca. 6.4x5.15 m extra bergruimte aanwezig onder het dakkapel, wasmachine aansluiting, mechanische ventilatie unit,
- Eigen parkeerplaats op het mandelig achterterrein, maandelijkse VvE kosten parkeerplaats ca. €17,00

Goed om te weten:

- Stadsverwarming van toepassing
- Eigen grond
- Vrije verkoop met een vaste prijs
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

Wat kun je hier doen?

Heb je kinderen? Dan is deze wijk ideaal. Verder vind je volop speeltuinen in de wijk en kun je lopend of fietsend naar Zuiderpark. Hier heb je het avontureneiland, de kanovijver en een skatepark. Voor de rust ga je naar Zuiderpark, hier kun je heerlijk wandelen.

Je dagelijkse boodschappen doe je aan de Slinge. Wil je echt winkelen? Winkelcentrum Zuidplein ligt om de hoek en binnen twintig minuten ben je met de metro in het centrum van Rotterdam.

Onderwijs en gezondheidszorg

In de wijk kies je uit verschillende basisscholen. Deze zijn allemaal aangesloten op de Kindercampus waar je kinderen na school opgevangen kunnen worden. Voor jonge kinderen zijn er verschillende mogelijkheden voor kinderopvang in de buurt. In de wijk ligt gezondheidscentrum Zuiderkroon met onder andere huisartsen, fysiotherapeuten en een apotheek.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Aan de rand van de wijk ligt metrostation Slinge. Van hier kun je met de metro in twintig minuten naar het centrum van Rotterdam. Verder vind je meerdere bushaltes in de wijk. Met de auto ben je binnen tien minuten op Ring Rotterdam.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 350.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	5
Oppervlakte	119m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2010

Buurt

Locatie Pendrecht, Charlois

